

りいす

北方型の住まい magazine

03

北方型住宅って どんな家？



5つのメリットをホッポが紹介するよ



北海道建設部住宅局建築指導課

キャラクター紹介

しょうかい



冬のはじまりのとある日曜日。

3兄弟の末っ子『ホッポ』の家に、長男の『ホッパ』、次男の『ホップ』、『エリー』に『ツノじい』、『フクロウ』たちが遊びにやってきました。

ホッポ

- ・エゾモモンガ3兄弟の末っ子
- ・あかやさしく優しく甘え上手な末っ子キャラ
- ・最近、北方型住宅を建てた



エコヒタマル

- ・ホッポの妻と長男
- ・2人とも明るくフレンドリーな性格
- ・アイスクリームが好き



ホップ

- ・エゾモモンガ3兄弟の次男
- ・真面目で責任感が強い
- ・背が高くスマートなのでモテる



エリー

- ・ホップのガールフレンド
- ・ホップとの楽しい生活にあこがれている



ホッパ

- ・エゾモモンガ3兄弟の長男
- ・真面目だがおっちょこちよい性格
- ・おもちが好きで体形もおもちに似ている



ツノじい

- ・村の長老
- ・村の安全のため毎日欠かさずパトロールをしている



ビッシュン

- ・家づくりの専門家
- ・知識が豊富で親切。頼りがいがある



フクロウ

- ・モモンガたちの天敵
- ・だつたが今は仲良し
- ・家族と山に暮らしているが、山ではクマにおびえながら不安な日々を過ごしている





ほっぽうがたじゅうたく
きみつ だんねつ すぐ
こうせいのうじゅうたく
ふゆ さむ れいき なつ あつ ねつき しつない てきおん
外はとってもさむいのに、家の中はぽっかぽか。
「北方型住宅は省エネルギーなんだ！」とホッポは胸を張ります。

04

03

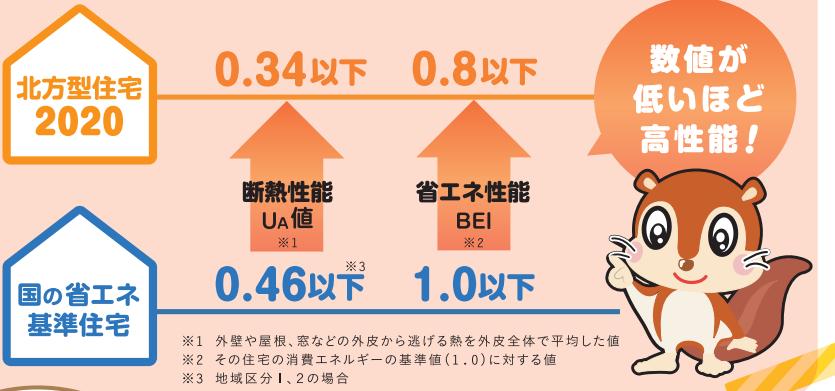
メリット01

あたたかくて お得な暮らし

高い断熱・省エネ性能で
暖房費を節約！

夏の暑さ、冬の寒さに対応する北方型住宅は、国が定める基準よりも高断熱。月々の光熱費を抑え、快適＆経済的な暮らしを提供しています。

北方型住宅と一般住宅の性能比較



建設費は少し
高くなるけど
月々の光熱費を削減
できるので長い目で
見れば経済的！



住宅建設後30年間で試算した場合

断熱工事費の増額 + 約40万円

(国の省エネ基準レベルの住宅と比べて、断熱工事費が増額)

※2

暖房費の削減 - 約120万円

(国の省エネ基準レベルの住宅と比べて、暖房燃料代が年間約4万円削減)

※3

トータルで
約80万円もお得に！

※1 地方独立行政法人 北海道立総合研究機構 建築研究本部による試算

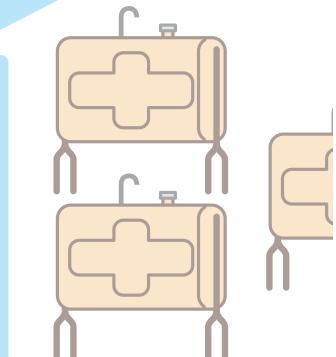
※2 床面積約40坪、外壁面積約200m²の場合。窓や天井、住宅設備は同一条件で比較

※3 暖房用灯油消費量が年間約400L節約

(床面積約40坪、室温20°C、札幌の場合。灯油単価100円/Lで換算)

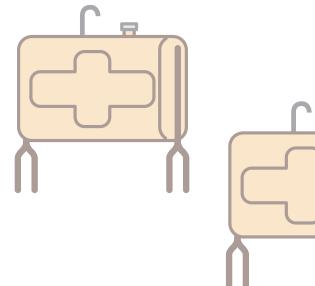
暖房用灯油使用量
年間約400Lを節約!!

国の省エネ基準



約1,200L(12万円/年)

北方型住宅2020



約800L(約8万円/年)

※(年間の暖房用灯油消費量)
札幌市、全館暖気、設定室温20°Cの場合の推定値。
灯油単価100円/Lで換算

アパート時代と
比べても光熱費が
安いよ！

今年も
家族旅行に
行けそうね！

今年も
家族旅行に
行けそうね！

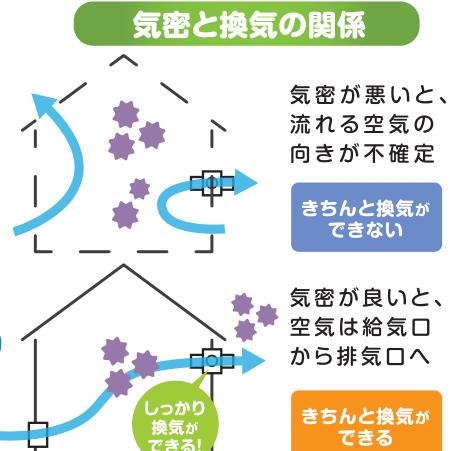
「少ないエネルギーで暮らすから、その分光熱費を抑えることができるんだ！」
「お財布に優しくて経済的な家なんだね！」みんなも興味津々です。

メリット 02

快適空間で家族の健康を

高気密だから実現できる
計画換気で新鮮な空気を！

断熱性が低いと温度差だけではなく、結露によってカビやダニも発生しやすくなります。ハウスダストなどのアレルギーや感染症の原因にもなります。



改善率 = $\frac{\text{新しい住まいで出なくなった人}}{\text{前の住まいに出ていた人}}$



資料：近畿大学 岩前教授（一部加筆）
※等級はUA値によって判定。北方型住宅の住宅性能基準はZEHに含まれます。



北方型住宅は室内の温度差が小さい



お風呂に
いつの間に
入ってたの？



北方型住宅の良さはこれだけではありません！
玄関も洗面脱衣所も室内全体くまなく一定の温度を保っているのです。
「室内の温度差がほとんどないんだよ！」

メリット 03

地球環境にもやさしい

高い断熱・省エネ性能で
CO₂排出量を削減！

北方型住宅は国が定める基準よりCO₂排出量が約20%少なく、地球温暖化防止にも貢献！暖房などのエネルギーが減り、住宅から排出されるCO₂を削減し、ゼロカーボン北海道の実現に貢献しています。

一般的な省エネ基準適合住宅

北方型住宅2020

(地盤)北海道立総合研究機関建築研究本部による試算
(床面積約40坪、外皮面積約340m²、室温20°C、札幌、窓や天井、住宅設備は同一条件で比較)

CO₂排出量
約20%減



道産木材を活用して 省エネ+自由なデザインで 快適・居心地の良い空間を実現

- 自由な設計による開放的な空間
- 温度ムラのない快適な空間
- 地域材でぬくもりのある空間



施工例:みどり野きた住まいのヴィレッジ

温暖化や異常気象を防ぐため 住宅も省エネルギー化が必要



高性能な北方型住宅は、住宅の消費エネルギーを大幅に抑えるため、
地球環境に優しい家。「道産材を積極的に使うことで、森林のバランスを
保ち、脱炭素社会への貢献にも繋がるんだよ！」

断熱・気密・換気・暖房の専門家BISによる設計施工!

※BIS・BIS-Eとは、北海道にふさわしい温熱環境要件を備えた住宅等の普及をはかるため、北海道が独自に創設した資格制度により認定、登録している技術者のこと

北方型住宅3つのしくみ

BIS資格者による設計・施工



温熱環境に関する設計・断熱気密の施工技術を持つ事業者が家づくりに関与

住宅履歴の保管



計画的・効率的なリフォームのため図面などのデータを保管

住宅性能の見える化



住宅性能や設計施工者情報が見える化される安心システム

こんにちは!
ビッスンと
申します!

北方型住宅の
スペシャリストを
紹介するね!

頑張ります!!
一生懸命 1棟1棟

「きた住まいるサポートシステム」でできること

「きた住まいる」とは北海道が定めたルールを守り、「安心で良質な家づくり」ができる住宅事業者を登録・公開する制度のことです。登録している住宅事業者を「きた住まいるメンバー」と呼んでいます。

1
きた住まいる
メンバーの
情報を公開

2
住宅ラベリング
シートの
作成・出力

3
住宅履歴情報
の保管

4
北方型住宅基準への適合状況を
チェック



高性能住宅を実現するには確かな知識と技術が必要。
北方型住宅はBIS(ビス)、BIS-E(ビス・イー)と呼ばれる
認定を受けた技術者が携わり、性能をチェックします。



北方型住宅が分かるWEBコンテンツ

- 北国の良質な家づくりを紹介するWEBサイト
「北方型の住まいLab」
<https://www.kita-smile.jp>
- 北方型住宅 [北方型の住まいLab] 検索



- 家づくりに関する楽しく学べる動画がイロイロ!
北方型住宅PR公式YouTubeチャンネル
「ホッポちゃんねる」
<https://www.youtube.com/channel/UC3MMRdLLnWkTtFX1Td3x4xg>



北方型住宅とは

北海道では、産学官の連携により1988年から本道の気候風土に適した住まい「北方型住宅」の研究開発・普及推進に取り組んでいます。

高断熱・高気密などの住宅性能だけではなく、住宅の履歴保管や北海道が定める高度な専門知識や技能を有した断熱施工技術者「BIS」による設計・施工への関与など安心面の制度確立、さらに北海道らしい住まい方などにも配慮した豊かな住まいづくりを推進しています。



「北方型住宅2020」

耐震性能や断熱・省エネ性能が向上した新しい北方型住宅の基準です。国が定める基準よりも高い性能を求めており、住宅ローン金利引き下げや市町村による建設費補助など手厚い支援も受けられる住まいです。

りいづについて

[北方型住宅の特徴]

木材を中心とした自然素材のてざわり
高気密・高断熱・高性能住宅のぬくもり
建築家とつくる暮らし方へのこだわり

3つの“り”に満ちた北方型住宅の魅力を伝えたい。
“り”的複数形+読み物“Reads”的意味を重ねて
「りいづ」と名付けました。

メリット 05.

補助や融資の手厚い支援

北方型住宅を建てるとき
手厚い支援が受けられる!

国や市町村による建設費補助を受けることができる!

市町村での補助制度の例

岩見沢市北方型住宅建設費補助金

「北方型住宅2020」の基準に適合し、地域の工務店で建てる住宅を新築又は購入^{※1}する場合に30万円を補助しています。岩見沢市北方型住宅建設費補助金とセットで、全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】の金利引き下げ^{※2}が適用になります。

● 経済産業省 <https://www.meti.go.jp>

● 国土交通省 <https://www.mlit.go.jp>

● 環境省 <https://www.env.go.jp>

※1 工事完了から1年以内で、かつ、人が住んだことのない住宅を取得すること。
※2【フラット35】S(ZEH)と【フラット35】S(ZEH)との併用により、当初10年間▲0.5%借入金利を引き下げ。※補助制度の詳細については、市町村や工務店などお問い合わせください

住宅ローンの金利引き下げ、固定資産税の減税延長、地震保険料の割引などが適用可能!

【フラット35】S(ZEH)と【フラット35】維持保全型を利用した場合、【フラット35】に比べ返済額が約146万円もお得!

【試算例】借入額3,000万円(融資率9割以下、借入期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なし。借入金利1.53%の場合)
※住宅の性能について検査機関等による物件検査(有料)や長期優良住宅の認定を受ける必要があります。※制度の詳細は、住宅金融支援機構北海道支店へお問い合わせください。

詳しくはWEBで 住宅金融支援機構 フラット35 検索

北方型住宅パッケージ申請で申請料金がお得

北海道建築指導センターでは「設計住宅性能評価」と「きた住まいのサポートシステム住宅履歴情報保管」の一括申請で手数料がお得になります。また「建築確認」の一括申請でさらにお得に!!

詳しくはWEBで 北海道建築指導センター 北方型住宅パッケージ 検索

