

クオリティ・ファーストの暮らし

みどり野きた住まいるヴィレッジでは、暮らしのクオリティを大切にすると、"クオリティ・ファースト"を基本コンセプトにしています。これは、北海道の住宅産業を長年主導してきた積雪寒冷地に適した住宅技術に加え、空間と生活の質を快適に両立させようという提案です。

コンセプトを支える具体的な方針として、3つのテーマを掲げています。

01

小さく豊かに暮らす

住まいの価値を、暮らしのクオリティに求めるというライフスタイル

02

この"まち"で暮らす

きれいな街並みやみどりの風景をつくり、共有の意識を大事にする

03

長く、ていねいに暮らす

ハイスペックな住宅性能をもち、暮らしの変化に呼応する備え

北方型住宅2020とデザインルール

"クオリティ・ファースト"のコンセプトと3つのテーマを実現するため次のようなデザインルールを定めています。

北方型住宅2020

より快適に！—断熱性能の向上—

約80万円もお得に！

(30年間で試算した場合)*

(内訳) 工事費は40万円増額

暖房費は120万円減額

※建設地札幌、床面積40坪、外壁面積200㎡、室温20℃、灯油代100円/ℓの場合で、国の省エネ基準レベルの住宅との比較

より安全に！—耐震性能の強化—



ゆったりとした秩序ある街並み



内～外の空間のつながり・広がり



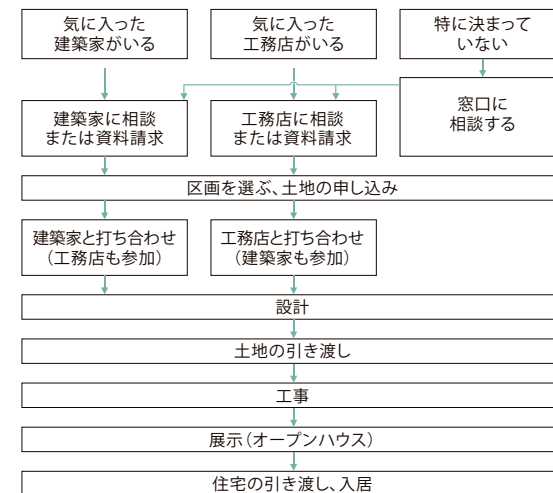
内装や構造材に地域材



詳細はこちら



住宅建設までの流れ



※窓口：日本建築家協会北海道支部

建築家と
地域工務店
で創る

南幌町みどり野 **南幌 × 暮らし × 住まい**

きた住まいるヴィレッジ



南幌町は子育て世帯の住宅取得を支援しています。

南幌町では住宅取得のための補助金制度を設け、子育て世帯の南幌暮らしをサポート。札幌通勤圏内の定住の地として注目を集めています。

※助成には条件がありますので、詳しくは南幌町にお問い合せください。
※諸般の都合により内容は変更になることがあります。

ヴィレッジに限り、宅地価格が通常より大幅に減額される優遇措置があります。宅地の販売は、北海道住宅供給公社が行っています。宅地の面積・価格などに関する詳細情報は、公社のサイトをご覧ください。

建築費助成

最大 **200万円**

最新の情報はReplan Webマガジンをご覧ください。



建築家と工務店がコラボレーションして注文住宅を建設します。

建築家

アトリエmomo
tel.011-640-8411

(株)エスエーデザインオフィス
tel.011-213-7636

(株)グリーンライトアソシエーツ
tel.011-596-7212

(株)米花建築製作所
tel.011-676-4218



(株)ATELIER O2
tel.011-676-7357

山之内建築研究所
tel.011-761-1173

(同)石塚和彦アトリエ
tel.011-206-0698

白田建築事務所
tel.011-686-4001



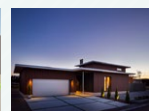
(株)山本亜耕建築設計事務所
tel.011-671-8600

澤村尚浩建築計画室
tel.0166-73-6714

ナカノ設計店
tel.090-6877-3747

(株)ボンアーキテクト
tel.011-272-5650

武部建設(株)
tel.0126-22-2202



山下竜二建築設計事務所
tel.090-6263-4590

ATELIER FUALI—級建築士事務所
tel.011-891-2792

ノムアーキテクト
tel.090-2696-5862

(株)松浦建設
tel.011-375-0275



(株)奥野工務店
tel.011-861-8754

晃和住宅(株)
tel.011-766-3373

丸作吉田建産(株)
tel.011-875-0877

(株)橋本川島コーポレーション
tel.0166-55-0001

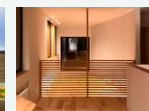


(株)キクザワ
tel.0123-32-2440

(株)リノア
tel.011-839-3014

紺野建設(株)
tel.011-807-4420

大洋洋建業(株)
tel.011-584-3071



みどり野きた住まいるヴィレッジとは

北海道と南幌町、北海道住宅供給公社、日本建築家協会北海道支部、北海道ビルダーズ協会、北海道がおススメする住宅事業者「きた住まいるメンバー」が手を組み、南幌らしい暮らしとまちづくりを提案するプロジェクト「みどり野きた住まいるヴィレッジ(以下、ヴィレッジ)」。都市と田園のバランスがほどよい南幌町だからこそ実現できる「クオリティ・ファーストの暮らし」をテーマに掲げ、住まい手を募集中です。

豊かな暮らしを実現する住まい

家族との時間、近所との交流、自然とのふれあいなど、利便性だけでは計れない「暮らしのクオリティ」を何より大切にする「クオリティ・ファースト」を実現するため、ヴィレッジの住宅はゆとりのある配置とし、住宅の周りは庭や菜園などとして活用することで、周辺の住宅街とは異なる、広い視界と秩序ある街並みを提供しています。さらに、家の内側と外側をゆるやかにつなぐデザインにより、面積以上のゆとりを感じられる空間を実現しています。また、これらの街並みを維持し、住民の方々でまちを育てていくためのルールづくりも行われています。



工務店と建築家のコラボレーション

ヴィレッジは、2016年から取り組みが始まり、当初は6組の建築家&工務店のコラボレーションによるモデルハウスが建設・販売されました。2019年8月からは注文住宅として建設が始まり、現在では新しい住まい手たちの暮らしが始まっています。南幌町の気候風土やヴィレッジ内の景観、住民同士のコミュニティー創出を目指した配置などを考慮しプランニングされた住宅は、見た目はもちろん「北方型住宅としてハイクラスな住宅性能を確保」「BISやBIS-Eなどの専門技術者による設計と施工」「きた住まいるサポートシステムによる住宅履歴の保管」といった性能・安全面でも高い品質で提供されています。

※ 完成住宅は、オープンハウスとして展示にご協力ください。また、引き渡し以降も長期にわたり住宅の外観や周辺環境を見学する訪問者が多数見込まれることをご了承ください。

「Replan Webマガジン」で申込受付中!

きた住まいるヴィレッジでの住宅購入をお考えの方はぜひご覧ください。
<https://www.replan.ne.jp/articles/11941/>



緑・農・住のまち 南幌町で豊かな暮らしを手に入れませんか?



緑・農・住のまち 南幌町

札幌へ通勤圏内! 都会に近い田舎町

南幌町は石狩平野のほぼ中央に位置し、岩見沢市や江別市、北広島市、長沼町に隣接。札幌中心部まで車で約35分、通勤も可能です。

安全・安心でおいしい農作物が豊富

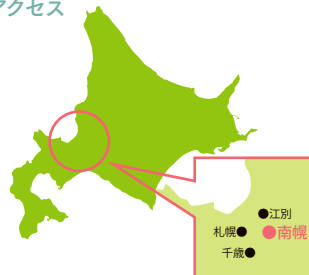
南幌町の基幹産業は農業。農薬や肥料の少ないクリーンな農業技術を使った農産物にのみ表示される「YES! Clean」にも登録しています。

充実の暮らし支援と緑豊かなまちづくり

住宅や子育てへのサポートも充実。子育て世代の住宅建築費に対して最大200万円を助成。住宅街の積極的な緑化活動も行われています。

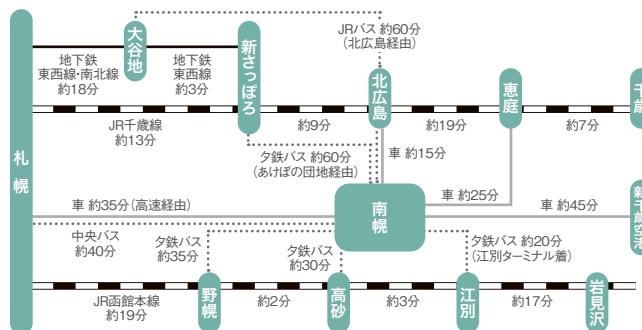


札幌中心部まで車で約35分(高速経由)、JR・バスなどでも約60分の好アクセス



南幌町から各地への所要時間一覧

札幌	車(高速経由)	約35分
札幌	バス	約40分
大谷地	バス(北広島経由)	約60分
新さっぽろ	バス	約60分
北広島	車	約15分
恵庭	車	約25分
新千歳空港	車	約45分
野幌	バス	約35分
高砂	バス	約30分
江別	バス	約20分



北海道

北海道建設部 住宅局 建築指導課
 企画係
 011-204-5577

ホッポラボ

検索



住まい手
募集中!



南幌町みどり野きた住まいるヴィレッジ

南幌 × 暮らし × 住まい



～豊かな暮らしを手に入れませんか?～

