

スウェーデンハウスが
「選ばれる理由」



・人生100年時代の
家づくりのために
知っておきたいこと。

「新築した頃が
いちばん快適だった」なんて、
もったいない。



スウェーデンハウスは、
いくつになってもオアシス。どんなときもシェルター。
デビューからずっと快適に住み継ぐ、
人生100年の住まいです。

100年佇むというスウェーデンの木の家。

スウェーデンハウスはこの家をお手本にしながら
日本の文化と風土に適応した住まいです。

私たちがスウェーデンハウスに込めた想いはひとつ。

「赤ちゃんからご高齢の方まで誰もが等しく安心して
快適に暮らせる家であること」。

すべてのスウェーデンハウスは、家族一人ひとりを

「やさしく」「たのしく」包み込むオアシスになり、

万一の際は暮らしを守り抜く「つよさ」を備えたシェルターになります。

ご入居時の快適さが世代を超えて続き、ご家族の愛着も

暮らすほどに、住み継ぐほどに広がっていくスウェーデンハウス。

まさに人生100年の住まいです。

10年、20年後、あなたはどんな暮らしを楽しんでいるのでしょうか？

末長い人生を様々に彩るための家づくりです。

どうか、ご家族との将来をイメージしながらページをめくってください。



スウェーデンハウスが
選ばれる理由①

やさしさ



【softness】



赤ちゃんがねだる
やさしさを、

春夏秋冬

100年先まで。

スヤスヤと寝息をたてる赤ちゃんは、
大きな安心と添い寝をしているのです。
まるでご両親の深い愛情のように、
スウェーデンハウスは家そのものが
人にやさしい心地よさをたくわえます。
赤ちゃんからシニアまで

誰にとっても健やかな室内環境で、
家の隅々まで均一に包みこむ住まいです。



春

【爽やかさ】

スウェーデンハウスが
選ばれる理由①
やさしさ



相当隙間面積
実測C値
0.65 cm^2/m^2

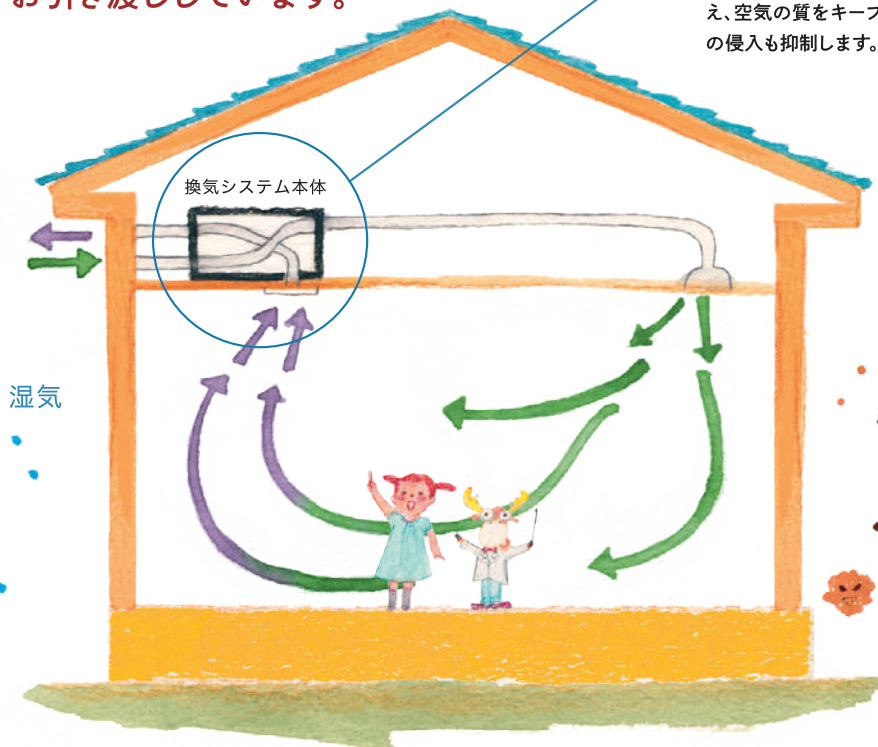
※2020年度の全国の実測値
値が小さいほど高气密

OK!
ムース先生
POINT

スウェーデンハウスは1棟1棟、
C値を実測してから
お引き渡ししています。

24時間熱交換型換気システムで
いつも爽やかな空気を。

スウェーデンハウスの24時間熱交換型換気システムは、家中の空気を2時間に1回入れ替え、空気の質をキープ。花粉やホコリ、PM2.5の侵入も抑制します。



気密なくして快適なし。

花粉・ホコリ
PM2.5など

徹底的に隙間を減らした家だから
春先の花粉やホコリ
梅雨の湿気をシャットアウト。
スウェーデンハウスは、春夏秋冬、快適な温
熱環境に包まれる家。その秘密は高气密・
高断熱な基本構造にあります。たとえば
春風が運ぶ花粉やホコリなど、徹底的に隙
間を減らしてシャットアウト。お掃除の手
間を軽減しながら、爽やかな春の心地よ
さを満喫できます。
断熱性能や計画換気を
十分に活かすのは気密性能。
快適な空気環境のためには、隙間が少ない
こと(Ⅱ高气密性能)や外気温を室内に伝
えないこと(Ⅱ高断熱性能)、さらに24時間
熱交換型換気システムによる計画的な換
気が重要です。人が気持ちよく過ごすに
は、大人1人当たり1時間に約30m³の新鮮
な空気が必要といわれています。計画的な
空気の入替えは大切なことです。しかし、
どんなに優れた換気システムでも、隙間が
多い家では、空気の流れをコントロールでき
ません。気密性能は快適さの要なのです。

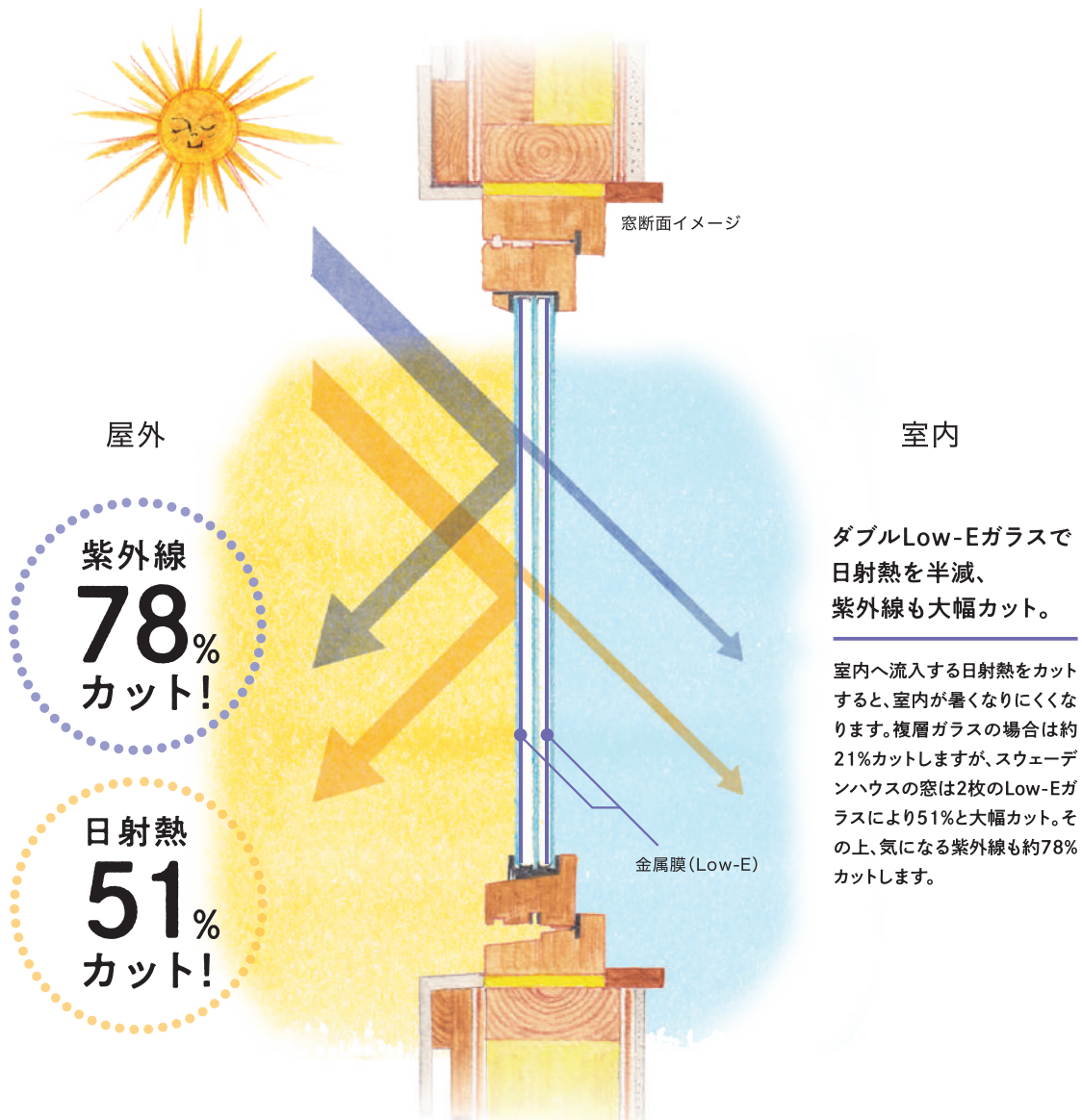


気密性能が劣っていると、断熱性能を性能通りに働かせることはできず、
快適なし”なのです。

夏

【涼しさ】

夏の涼しさは窓が招く。



暑さを遮り涼しさを逃さない。

スウェーデンハウスの窓。

夏、室内の温度に最も影響する窓。もし住まいに窓がなければ、格段に気密・断熱性能は高まります。しかし窓がないと室内から風景も季節も楽しめなくなります。スウェーデンハウスの木製サッシ3層ガラス窓は、そのどちらも叶える優れた性能と美しさを持つ、他の家では得ることのできないもの。たとえば夏は暑さを遮り、室内の涼しさも逃すことなく、美しい外の風景を快適な室内で絵のように楽しむことができます。

強烈な太陽熱をコントロール、夏の午後も涼やかに。

スウェーデンハウスの窓は、木のやさしさと美しさを備えながら、3枚のガラスの間にアルゴンガスを充填した高断熱窓。さらに夏の強烈な日射熱を半減させるLOW-Eガラスを2枚採用、エネルギー消費量の低減に貢献するとともに快適な室内環境に大活躍します。



OK!
ムース先生
POINT

スウェーデンハウスは「相当隙間面積(C値)」がとても小さい高气密な家。どんなに優れた換気システムも無駄になってしまいます。“気密なくして

秋

【静けさ】

やさしさ

スウェーデンハウスが
選ばれる理由①

壁と窓が
ピースを奏でる。

屋外
80dB

混雑した交差点の騒音に相当

窓で
32dB
カット!

室内
48dB

壁で
44dB
カット!

室内
36dB

混雑した交差点の騒音が
図書館のような静けさに。

スウェーデンハウスに入って窓を開めると、みなさんがその静けさに驚きます。その秘密は壁と窓の遮音性能。外が80dB（混雑した交差点の騒音レベル）でも、厚みのある木質壁パネルや木製サッシ3層ガラス窓で概ね40dB台（図書館の中のレベル）にまで軽減します。

気がねなく自分の時間を楽しむ、それがスウェーデンハウス。

大きな窓から移り変わる秋の気配を感じながら、読書やリモートワークにふける。スウェーデンハウスなら、優れた遮音性により、そんなひと時も音に悩まされることなく集中できます。ピアノなどの楽器演奏、迫力あるホームシアターや大勢が集まるホームパーティーも、ご近所に気がねなく楽しめます。お子さんも時間を気にせず、のびのびと駆け回れます。我慢しないで日常を楽しむ、スウェーデンハウスならではの。

率)で表されます。

面積(C値)」の小さい、高気密性能を備えていることが大切なのです。

冬

【暖かさ】

見えない素材は
素足まで温める。



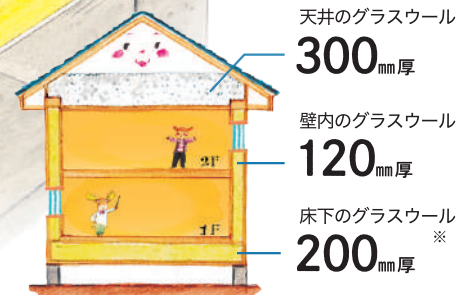
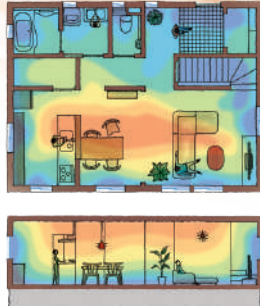
【スウェーデンハウス】

厚い断熱材に包まれた室内は
床も天井もムラなく
一定した暖かさに。



【一般的な住宅】

窓や玄関、床下などから
侵入した冷気で
室温にムラが生じる。



※北海道エリアの床下のグラスウールは220mm厚となります。
※エリアによりグラスウールの色は白になります。

一生ものの品質。
「高密度グラスウール」。

床暖房が不要なほど高い断熱性能を発揮するスウェーデンハウスの断熱材は高密度グラスウールです。高い断熱性能はもちろん、木質壁パネルに隙間なく密に充填でき、経年劣化もほとんどなく、火やシロアリにも強い、長寿命な木の家にベストな断熱材です。



床暖房不要、ヒートショック知らず、冬も素足で快適に。

床・壁・天井のすべてが分厚い断熱材に包まれたスウェーデンハウス。高い断熱性能と隙間をできるだけなくした高い気密性能により家中快適な温度を維持します。春夏秋冬、家中で温度のバリエーションを叶えたスウェーデンハウスなら、ヒートショックなどの温度差による身体への負担も少なく安心。その快適さは、「床暖房なしで冬も素足です」とおっしゃるたくさんの方のオーナー様の声に証明されています。



OK!
ムース先生
POINT

一般に住まいの断熱性能はQ値(熱損失係数)やU値(外皮平均熱貫流)しかし隙間の多い家では数値ほどの効果を発揮できません。「相当隙間

スウェーデンハウスが
選ばれる理由②

たのしさ



【enjoyment】





一生つづく

たのしみは、

みんな家の中に。

家で過ごす時間が多いほど、

たのしみが増えていく。

そんな家が理想です。

家の隅々まで快適につつまれた

スウェーデンハウスなら、

たとえばクローゼットでさえ

居心地のよいスペースに。

家中を心地よく使える家は、

たのしみも様々に広がり、

一生のたのしみと出会うことも。



家中がどこも快適だと、 暮らしは驚くほど自由になる。

薪ストーブの前で親密なひと時を楽しんだり、ご夫婦共通の、あるいは別々の趣味尽くしの部屋や書斎をつくったり、廊下やホールをご家族のライブラリーにしたり…。スウェーデンハウスのオーナー様は、みなさんご自分らしい楽しみを住まいの中に見つけて暮らされています。設計した私たちでさえ、こんな使い方もあったのかと驚かされるほど。実はスウェーデンハウスならではの「たのしさ」もこの家の性能が支えています。高気密・高断熱と計画換気により家中が均一な心地よさに包まれるこの家は、たとえば北側の窓辺や階段なども快適な空間になります。快適性能に支えられて、自由な発想で間取りを考えられるので、みなさん思い思いに関心を広げて暮らしを楽しまれているのです。やさしい木の質感に包まれて、あなたも家中にお気に入りの場所を見つけてみませんか？



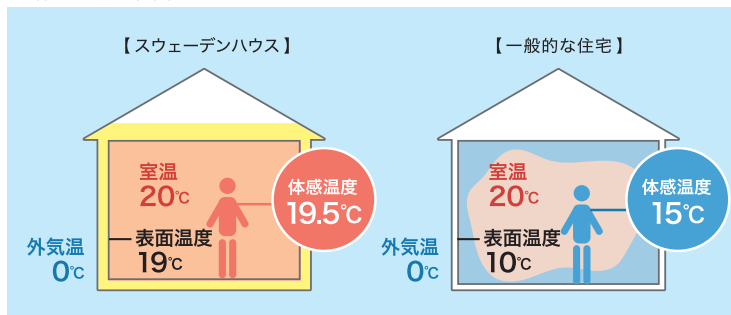
住まいの快適は体感温度にあり。

ご存知ですか？ 人が実際に感じる体感温度の算定式があることを。体感温度は、床・壁・窓・天井の表面温度も影響するのです。下の平面図はスウェーデンハウスの温度分布を実測したもの。床暖房なしでも温度分布は均一、家中どこも過ごしやすい環境です。

$$\text{体感温度} \approx \frac{\text{室温} + \text{表面温度}}{2}$$

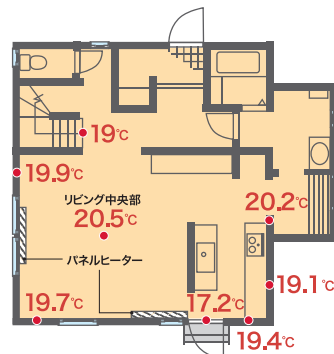
※表面温度は、床・壁・窓・天井の平均値

● 体感温度比較図



● 壁・窓面温度分布 平面図(1階)

北海道の外気 -1.1℃の冬の夜、実際のスウェーデンハウスで行った実測値です。床暖房なし、温水パネルヒーターONの状態です。室温と表面温度に差がないことを確認しました。





つよさ

スウェーデンハウスが
選ばれる理由③



【strength】

想定外をなくしたい。
そんな想いから
生まれた標準仕様。

家は家族の命をあずかっています。
だからこそ、

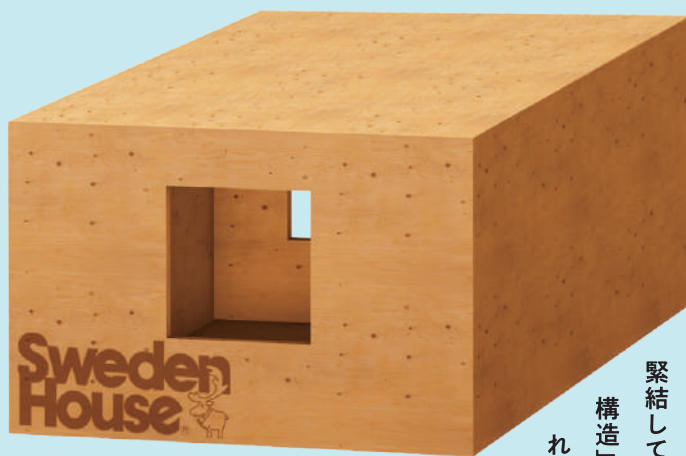
スウェーデンハウスの標準仕様は、
想定外をなくしたいという想いで
将来を見つめ、到達したもの。

すべての部材、それぞれの構造が結びついて
末長く強さを保つ

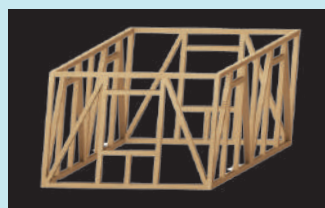
スウェーデンハウスという
住まいが生まれます。



地震



◀スウェーデンハウス
モノボックス® 構造モデル図



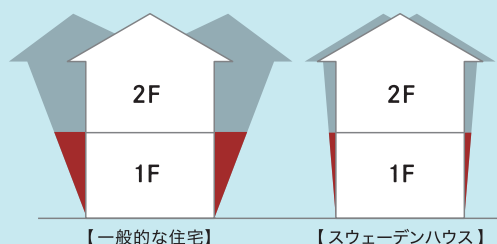
▲軸組構造
揺れが大きく接合部に衝撃が集中

OK!
ムース先生
POINT

DATA

揺れの大きさを示す
【層間変形量】が一般住宅の

5分の1



揺れを収める! 最小限に速く!

建物の揺れを測る目安に、床と天井面に水平に生じたズレの大きさを表す「層間変形量」があります。この数値が小さいほど、建物の揺れ(変形)が少なく、建物被害が抑えられます。実験によれば、スウェーデンハウスは一般的な住宅の1/5。建物が揺れても最小限かつ速く収めることが可能で、有害な損傷はありません。スウェーデンハウスなら、地震後もいつも通りに暮らすことができるのです。

スウェーデンハウスは、工場生産された強固な木質壁パネルを床・壁・屋根の六面に緊結して一体化させた「モノボックス® 構造」。従来の木造住宅は地震の揺れを受けると接合部に衝撃が集中し「揺れ」て耐える特性がありますが、モノボックス® 構造は、揺れを「面」で受け止め、分散させることで躯体が「揺れない」強さを求めたもの。そのため地震時も揺れが極めて少なく安心感があり、地震後の建物のダメージも最小限に。地震に耐えた後もいつも通り暮らせることを想定した構造です。



阪神・淡路大震災の2倍の振動をはじめ、大地震クラスの振動を1日に4〜5回、数日にわたり与え続ける実験を実施。実験中の構造補修は一切しなかったにもかかわらず、実験後の検証では構造上の有害な損傷はなく、生活空間がしっかりと守られたことが確認できています。

地震後の暮らしも守り抜く。
「揺れない」強さを
求めた構造。

繰り返しの
大地震振動実験。
「モノボックス® 構造」



OK!
ムース先生
POINT

大事なことは、いかに揺れを「最小限に」「速く」収めるか。
そして地震後もいつも通りに暮らせること。

台風豪雨

ハードな台風・豪雨に耐え抜く。「窓の耐風圧・水密性能」

ビルと同等の耐風圧性能。

瞬間風速35mクラスの台風や暴風雨に漏水しない窓。

窓がどのくらいの風圧にまで耐えられるかということも、住まいの大切な性能のひとつ。スウェーデンハウスでは、窓の耐風圧試験を実施。その結果、一般住宅の性能基準を遥かに超えた、ビルの23階で使用する

近年、日本の気候において多発する突然のゲリラ豪雨。1時間に100mm程度の降水量の時や横なぐりの雨、これまで数十年に一度のレベルと言われてきたような台風も頻発しています。スウェーデンハウスでは日本特有の豪雨を想定した試験も実施。その結果、住宅用を超えた中高層ビルに使用する窓に並ぶ性能を持つことが実証されています。

ビルの23階で使用する
することが可能な
窓の性能に達して
いることが実証さ
れました。

OK!
ムース先生
POINT

DATA

数十年に一度起こるクラスの
台風にも耐える【水密性能】

W-5

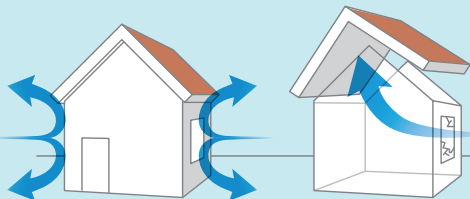
水密性とは風をとまう雨に対する防水性を示すものです。JISの等級ではスウェーデンハウスの窓は最高グレードのW-5。瞬間風速35m、平均風速28.6m、**降水量1時間に240mm**程度の台風・暴風雨に漏水しない性能を有しています。

水密実験



【スウェーデンハウスの窓】

【一般的な住宅の窓】



たとえば台風の時、窓が壊れて強風が吹き込むことで、一気に室内の圧力が上昇し屋根が吹き飛ぶことがあります。スウェーデンハウスの回転式窓は隙間をつくらないエアタイト構造に加え、頑丈な骨組です。高い気密性能を発揮する窓があるからこそ、高い耐風圧・水密性能を発揮することができるのです。

OK!
ムース先生
POINT

台風や豪雨から暮らしを守る要となるのは窓の性能。
スウェーデンハウスの窓は優れた性能を備えています。



火災

スウェーデンハウスが
選ばれる理由③
つよさ

防火性能実験で
炎にさらされ
20分
守り抜いた窓。

OK!
ムース先生
POINT

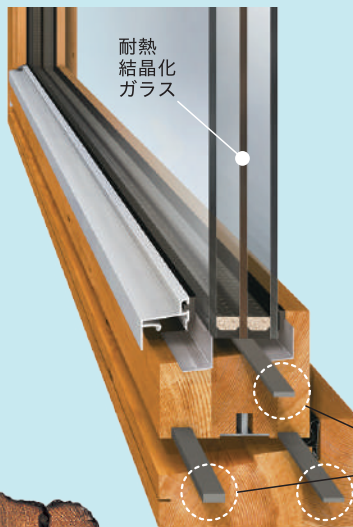


防火性能実験

木の表面が燃えて炭になる速度は、1分間に0.6～0.8mm程度。20分だと12～16mmです。スウェーデンハウスの窓枠は、仮に表面が16mm燃えても十分厚みがあり、火事に20分間さらされても炎を家の中に入れません。

命と財産を守り抜くスウェーデンハウスの窓。
国内で木製初の
防火認定窓。
火事が起きた時、火の通り道になりやすい窓。家の中に窓から火が入り、延焼が広がることも多いのです。消火白書によると通報から放水までの時間は15分以内が約93%。外からの炎に20分間耐えることができれば、多くの場合、延焼を防ぐことができます。スウェーデンハウスでは、この20分を耐え抜き、火事の被害を最小限にとどめるように、窓の性能実験と改良を積み重ねてきました。そして1993年、国内で木製初の建設省乙種防火戸の認定を得たのです。また2016年には、800度に熱しても変形せず、直後に冷水をかけても割れない高機能な特殊ガラス「耐熱結晶化ガラス」を世界で初めて住宅用防火窓に標準採用。防火設備大臣認定を取得しています。

防火窓(耐熱結晶化ガラス)断面図



OK!
ムース先生
POINT
25 倍に膨らむ
加熱発泡材

サッシと窓枠の間も炎にとって格好の通り道。そこでそれらの隙間は、室内・屋外ともに「加熱発泡材」でぐるりとガード。木が燃える前に、火の熱で25倍にも膨らむ性能をもち、隙間をきっちり塞ぎます。

加熱発泡材

スウェーデンハウスの窓は木製サッシ。木は表面が燃えると炭化した部分が熱を遮断するため、木の内部まで火が届きません。年輪の幅が詰まった木はさらに燃えにくくなります。アルミや樹脂サッシはすぐに全体が熱くなり窓枠ごと溶け落ちてしまうことも。木製サッシの窓は防火性能が高いのです。

アルミや樹脂より
火に強い木製サッシ。



窓の防火性能実験に使われた窓枠。屋外側は表面が炭化しているため、木の内部まで火が届かず、窓を支えています。室内側は炎がしっかりとシャットアウトされたため、影響が見られません。



OK!
ムース先生
POINT

北欧のクラフトマンシップと日本の緻密さを活かして、窓はスウェーデンの現地工場生産。窓に責任を持っています。

経年

◀ 樹齢80年前後のオウシュウトウヒ(原寸)
年輪の間隔が狭く高密度で堅い。
そのため樹齢80年でも幹の直径は
他の樹種に比べて小さい。

◀ 「ヴィオッティ」1704年製
※ストラディバリウスには
ワニスの防腐剤として
ホウ酸が使用されています。

TOPIC

不朽の名器 ストラディバリウス、 歴史的逸品の 美しさを住まいに。

世界最高峰と称されるバイオリン「ストラディバリウス」もスウェーデンハウスと同じオウシュウトウヒで作られたもの。18世紀初頭製作の名器を調査した結果、驚くほど年輪の密度が均一で、気候変動による影響がほとんどないことがわかったそうです。スウェーデンハウスの木材も、その美しい質感を備えています。

© 日本ヴァイオリン

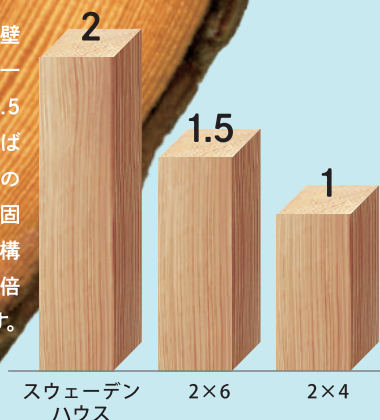
OK!
ムース先生
POINT

DATA

木材使用量は2×4住宅の

2倍

スウェーデンハウスの外壁パネルの木材使用量は一般的な2×6住宅の約1.5倍。2×4住宅と比べれば約2倍です。この使用量の違いは、より多くのCO₂固定化を促進するとともに構造強度も2×4住宅の約2倍となることを示しています。



OK!
ムース先生
POINT

スウェーデンハウスが採用する樹種は、世界最長樹齢の生命力。
オウシュウトウヒに
宿る耐久力。
樹齢9550年という世界最古の木はスウェーデン中部のダーラナ地方で発見されたオウシュウトウヒ。実はスウェーデンハウスの主要構造材と同じ樹種です。スウェーデンハウスでは樹齢80年前後の木材を使用していますが、樹齢9550年の木を育んだ風土と同質の土地に育った強度の高い木材。世界一長寿な耐久力がこの家にもしっかりと宿っています。

長寿で名高いオウシュウトウヒを日本の風土に合わせて最善に使用するために、スウェーデンハウスでは、防腐・防蟻対策にホウ酸を使用しています。ホウ酸は、効果が半永久的に持続し、人体や環境にやさしい薬剤。日本で一般的に使用されている合成殺虫剤系の薬剤に頼らない、安全な防腐・防蟻対策を実現しました。

グローバルスタンダードの薬剤
人にやさしいホウ酸を使用。

外壁パネル

ホウ酸処理

OK!
ムース先生
POINT

世代を超えて住み継ぐ家を支えているのが、
スウェーデンハウスが選んだオウシュウトウヒの生命力なのです。

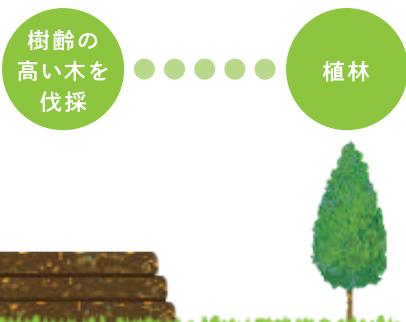


スウェーデンハウスが
選ばれる理由④

エコロジー



スウェーデンハウスに
暮らすことは、
地球環境に
貢献することです。



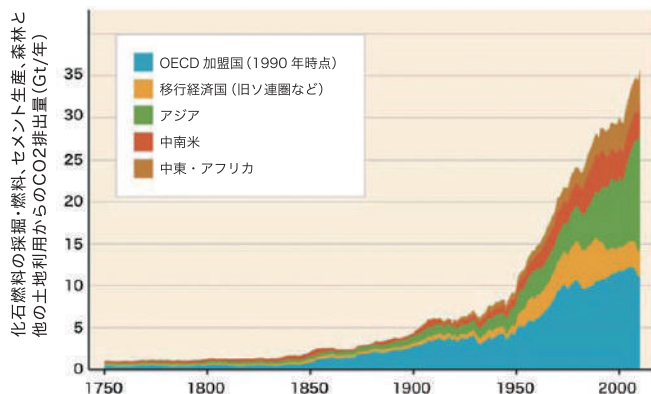
この家の木材は
木を育む環境先進国から。

スウェーデンハウスで使われている木材は、持続可能な森林から伐採されたもの。緑豊かな環境先進国スウェーデンも、かつては森林破壊という危機に直面しました。そこで1903年に森林保護法が制定され、それ以降、樹齢60年に満たない木の伐採を規制。資源を枯渇させないために、植林が行われ、現在は森林が増え、森林資源の発育量が使用量を上回っています。

森林保護のサイクルは
CO₂削減にも貢献。

木は高樹齢のものよりも若い方がより多くのCO₂を吸収します。そのため、樹齢の高い木を住宅などの産業用に活かし、新たな苗木を植えて育てることは、同じ森林の量でより多くのCO₂を吸収できることとなります。こうした森林保護のサイクルは、地球温暖化の原因となっているCO₂の削減にもつながるのです。

世界のCO₂排出量
(燃料、セメント、フレアおよび林業・土地利用起源)



出典) IPCC第5次評価報告書 WGIII Figure TS.2
全国地球温暖化防止活動推進センターウェブサイト (<http://www.jccca.org/>) より

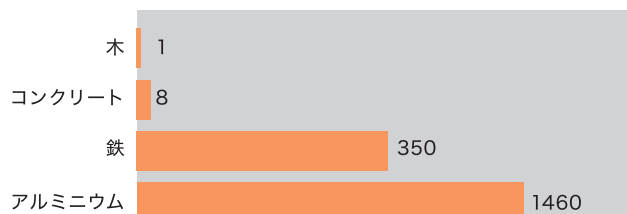
のです。

THE PERFORMANCE FOR OUR PLANET SWEDEN HOUSE

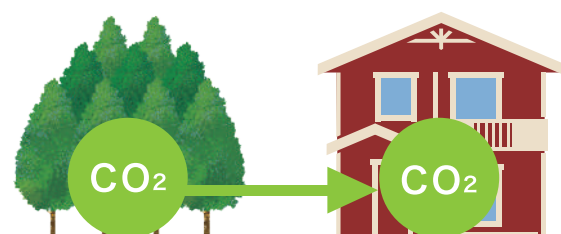


木材は生産時の消費エネルギーが極めて少ない素材。

住宅の建築を通じてより多くのCO₂を削減するためには、資材の生産時に消費するエネルギーを軽減することがとても重要です。生産時における消費エネルギーを比較すると、木に比べコンクリートは8倍、鉄は350倍、アルミニウムは1460倍ものエネルギーを消費。木は化石燃料等の資源をほとんど消費しない、極めてエコロジカルな素材です。



木を1とした場合の素材生産における消費エネルギーの比較
(出典: (一財)住宅都市工学研究所)



CO₂を
固定しつづける家。

木はCO₂を吸収し、さらに内部に蓄える性質があります。その固定化されたCO₂は住宅になっても継続されます。つまり100年長持ちする家を造り、さらにその建材をリサイクルして活用することによって、CO₂増加の抑制に大きく貢献することになります。



OK!
ムース先生
POINT

持続可能な森林から伐採された木材を使用するスウェーデンハウス。
CO₂削減の視点で見れば、暮らしながら森を育てているのと同じことな

スウェーデンハウスが
選ばれる理由⑤

あんしん



世代を超えて
住み継ぐために、
安心のサポートが
あります。



一棟一棟の
快適性能を明確にして
お客様にお伝えしています。

スウェーデンハウスは日本の住宅メーカーに先駆けて、1999年に「全棟高性能保証表示システム」をスタート。健康で快適な暮らしのために、一棟一棟、Q値（断熱性能を示す熱損失係数）を計算、C値（気密性能を示す相当隙間面積）を測定し、その数値を表示してお引渡ししてきました。2013年からは、改正省エネルギー法の施行に先立ち、新たにU値（断熱性能を示す外皮平均熱貫流率）も加えて、その性能を表示しています。断熱性能や計画換気の効果をも十分に活かす気密性能を示すC値を一棟一棟、建物完成後に実測してお引渡ししているのは、住まいに欠かせない気密性能の大切さをご理解いただきたいと思い、私たちがご提供する施工品質に対する自信でもあるのです。



50年間無料定期検診システム
ヒュースドクトル50

日本の家の平均的な寿命が25〜30年とされている中で、スウェーデンハウスは、業界に先駆けて「50年間無料定期検診システムヒュースドクトル50」を2000年にスタートさせました。お引渡し後、一邸ごとに家のカルテを作成し、10年間にわたる定期点検を実施。その後も50年目まで5年ごとにオーナー様のご要望に応じて検診を行い、メンテナンス箇所などのアドバイスを行います。50年という長い年月の間、お客様の大切な住まいをしっかりと見守り続けてまいります。家を建ててからが、お客様と私たちの本当のおつきあいの始まりと、スウェーデンハウスは考えています。

ORICON AWARD 2022

おかげさまで 8年連続お客様満足度No.1



スウェーデンハウスは、
実際にお住まいになっているオーナー様を対象とした
「2022年 オリコン顧客満足度®調査 ハウスメーカー 注文住宅」で
調査開始以来、8年連続で総合第1位を受賞。

スウェーデンハウスだけの快挙です。

総合ランクだけでなく、
「建物」「スタッフ」「アフター」関連の全13の評価項目中、全項目でも第1位、
部門別ランキングでも全6部門21項目中、8項目において第1位を獲得いたしました。



新築されたばかりのオーナー様と同様に、
築7～10年が経過したオーナー様からも高いご評価を
頂戴していることを、たいへん光栄に思います。



SWEDEN HOUSE

公式アプリ

「ムースくん」

新築や建替え、リフォームをご検討中
の方々をはじめ、スウェーデンハウス
のオーナー様にも役立つ様々な情報
をお伝えするためのアプリです。この機
会にぜひ、インストールしてください！



お得で便利な機能が満載！

- スクラッチで毎日ポイントGET！
- スウェーデンハウスの最新情報を
プッシュ通知でお届け
- 会員限定ポイント交換プレゼント
- メルマガ(森の幸せ通信)の配信
- モデルハウスをナビでご案内&
ご来場予約
- SNSへのリンク

●ご利用&ダウンロード無料

下記のQRコードを読み取り、
お使いのスマートフォンにアプリを
ダウンロードしてください。



■対応OS: iPhone、iPad 互換 iOS10.0以降
Android バージョン4.0.3以降



株式会社スウェーデンハウス

本社 東京都世田谷区太子堂4丁目1番1号 〒154-0004 TEL03-5430-7620 (代表)
www.swedenhouse.co.jp