

リアルサイズな住まいを実感！

ミサワホームの

街なかモデルハウス

WEBでの事前予約の上
ご来場ください。

今ならWEB予約で

商品券
3,000円分
プレゼント！

3000

※お一人様1枚限り。

WEB予約の際は
フォーム内の
キャンペーンコードに

と入力
ください

清田区 平岡3条3丁目

Familink Roomie 北海道

「多彩な
住まい」が
暮らしを豊かにする



高級感を演出するグラビオエッジ壁材採用。

札幌市清田区
平岡3条3丁目45

2次元コードから
簡単アクセス

ご予約はコチラ！
電話予約 011-813-0330

WEB予約
（キャンペーンコード
は上記参照）



【物件概要】■所在地/札幌市清田区平岡3条3丁目45-302 ■交通/北海道中央バス「平岡3条団地」徒歩2分 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建築率/60% ■容積率/200% ■販売戸数/1戸 ■区画面積/185.86㎡(56.22坪) ■建物面積/113.58㎡(34.35坪) ■1F床面積/64.28㎡(19.44坪) ■2F床面積/49.30㎡(14.91坪) ■販売価格(税込)/5,498万円 ■間取り/3LDK ■建物構造/木質/バネル工法2階建 ■建物完成年月/2024年4月 ■道路/北西側8m幅アスファルト舗装 ■私道負担/なし ■電気/北海道電力(他の小売り電気事業者の選択も可能です) ■ガス/都市ガス ■水道/市営上水道 ■下水/公共下水道 ■取引態様/売主

清田区 平岡3条3丁目

Familink Roomie 北海道

空間を有効活用した
スキップフロアの住まい。



ファミリークローゼットで家事動線を短縮。

札幌市清田区
平岡3条3丁目45

2次元コードから
簡単アクセス

ご予約はコチラ！
電話予約 011-813-0330

WEB予約
（キャンペーンコード
は上記参照）



【物件概要】■所在地/札幌市清田区平岡3条3丁目45-303 ■交通/北海道中央バス「平岡3条団地」徒歩2分 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建築率/60% ■容積率/200% ■販売戸数/1戸 ■区画面積/188.67㎡(57.07坪) ■建物面積/110.54㎡(33.43坪) ■1F床面積/57.08㎡(17.26坪) ■2F床面積/53.46㎡(16.17坪) ■販売価格(税込)/5,590万円 ■間取り/3LDK ■建物構造/木質/バネル工法2階建 ■建物完成年月/2024年4月 ■道路/南西側8m幅アスファルト舗装 ■私道負担/なし ■電気/北海道電力(他の小売り電気事業者の選択も可能です) ■ガス/都市ガス ■水道/市営上水道 ■下水/公共下水道 ■取引態様/売主

清田区 平岡3条3丁目

Liの家

2階には
家事動線を短縮する
ファミリークローゼット。



様々なライフスタイルに対応する
フリースペースも設置。

札幌市清田区
平岡3条3丁目45

2次元コードから
簡単アクセス

ご予約はコチラ！
電話予約 011-813-0330

WEB予約
（キャンペーンコード
は上記参照）



【物件概要】■所在地/札幌市清田区平岡3条3丁目45-317 ■交通/北海道中央バス「平岡3条団地」徒歩2分 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建築率/60% ■容積率/200% ■販売戸数/1戸 ■区画面積/180.46㎡(54.58坪) ■建物面積/103.79㎡(31.39坪) ■1F床面積/55.75㎡(16.86坪) ■2F床面積/48.04㎡(14.53坪) ■販売価格(税込)/5,160万円 ■間取り/3LDK ■建物構造/木質/バネル工法2階建 ■建物完成年月/2025年4月 ■道路/南側9.09m幅アスファルト舗装 ■私道負担/なし ■電気/北海道電力(他の小売り電気事業者の選択も可能です) ■ガス/都市ガス ■水道/市営上水道 ■下水/公共下水道 ■取引態様/売主

清田区 平岡3条3丁目

Liの家

多彩な活用が可能なフリーリビング
ユニットを設置。



多彩な活用が可能なフリーリビング
ユニットを設置。

札幌市清田区
平岡3条3丁目45

2次元コードから
簡単アクセス

ご予約はコチラ！
電話予約 011-813-0330

WEB予約
（キャンペーンコード
は上記参照）



【分譲住宅概要】■所在地/札幌市清田区平岡3条3丁目45-314 ■交通/北海道中央バス「平岡3条団地」徒歩2分 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建築率/60% ■容積率/200% ■販売戸数/1戸 ■区画面積/180.90㎡(54.72坪) ■建物面積/107.01㎡(32.37坪) ■1F床面積/65.97㎡(19.95坪) ■2F床面積/41.04㎡(12.41坪) ■販売価格(税込)/5,380万円 ■間取り/2LDK ■建物構造/木質/バネル工法2階建 ■建物完成年月/2025年6月 ■道路/南側9.09m幅アスファルト舗装 ■私道負担/なし ■電気/北海道電力(他の小売り電気事業者の選択も可能です) ■ガス/都市ガス ■水道/市営上水道 ■下水/公共下水道 ■取引態様/売主

北区 太平11条1丁目

Familink Roomie 北海道

「蔵のある家」。



「サステナブルな住まい」をコンセプトにした新設計。

札幌市北区太平
11条1丁目2

2次元コードから
簡単アクセス

ご予約はコチラ！
電話予約 011-631-6021

WEB予約
（キャンペーンコード
は上記参照）



【物件概要】■所在地/札幌市北区太平11条1丁目2-24 ■交通/JR北海道中央バス「北4番橋」徒歩1分 ■用途地域/近隣商業地域 ■地目/宅地 ■建築率/80% ■容積率/200% ■販売戸数/1戸 ■区画面積/161.90㎡(48.97坪) ■建物面積/106.50㎡(32.21坪) ■1F床面積/54.31㎡(16.42坪) ■2F床面積/52.19㎡(15.78坪) ■販売価格(税込)/5,680万円 ■間取り/4LDK ■建物構造/木質/バネル工法2階建 ■建物完成年月/2024年4月 ■道路/南側8m幅アスファルト舗装 ■私道負担/なし ■電気/北海道電力(他の小売り電気事業者の選択も可能です) ■ガス/集中LPガス ■水道/市営上水道 ■下水/公共下水道 ■取引態様/売主

北区 太平11条1丁目

Liの家

仕様を凝縮！
最近人気の間取りや



天井高3mのリビングに家族が
集う住まい。

札幌市北区太平
11条1丁目2

2次元コードから
簡単アクセス

ご予約はコチラ！
電話予約 011-631-6021

WEB予約
（キャンペーンコード
は上記参照）



【物件概要】■所在地/札幌市北区太平11条1丁目2番6 ■交通/北海道中央バス「北4番橋」徒歩1分 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建築率/50% ■容積率/80% ■販売戸数/1戸 ■区画面積/165.60㎡(50.09坪) ■建物面積/111.10㎡(33.60坪) ■1F床面積/60.96㎡(18.44坪) ■2F床面積/50.14㎡(15.16坪) ■販売価格(税込)/5,480万円 ■間取り/3LDK ■建物構造/木質/バネル工法2階建 ■建物完成年月/2024年1月 ■道路/南側8m幅アスファルト舗装 ■私道負担/なし ■電気/北海道電力(他の小売り電気事業者の選択も可能です) ■ガス/集中LPガス ■水道/市営上水道 ■下水/公共下水道 ■取引態様/売主

北区 太平11条1丁目

Granlink 北海道

大収納空間「蔵」と
リビング平均天井高
3.3mの開放的な住まい。



水廻り動線を直線にまとめた使い
勝手の良い設計。

札幌市北区太平
11条1丁目2

2次元コードから
簡単アクセス

ご予約はコチラ！
電話予約 011-631-6021

WEB予約
（キャンペーンコード
は上記参照）



【物件概要】■所在地/札幌市北区太平11条1丁目2番19 ■交通/北海道中央バス「北4番橋」徒歩3分 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建築率/50% ■容積率/80% ■販売戸数/1戸 ■区画面積/167.84㎡(50.77坪) ■建物面積/79.33㎡(23.99坪) ■1F床面積/79.33㎡(23.99坪) ■床下収納面積/14.40㎡(4.35坪) ■販売価格(税込)/5,350万円 ■間取り/2SLDK ■建物構造/木質/バネル工法平屋建 ■建物完成年月/2025年1月 ■道路/北側8m幅アスファルト舗装 ■私道負担/なし ■電気/北海道電力(他の小売り電気事業者の選択も可能です) ■ガス/集中LPガス ■水道/市営上水道 ■下水/公共下水道 ■取引態様/売主

北区 太平11条1丁目

Liの家

天井高3m
リビングの家。



フルフラットキッチン
&ランドリースペースで
毎日の家事に嬉しい。

札幌市北区太平
11条1丁目2

2次元コードから
簡単アクセス

ご予約はコチラ！
電話予約 011-631-6021

WEB予約
（キャンペーンコード
は上記参照）



【物件概要】■新モデルハウス ■所在地/札幌市北区太平11条1丁目2番7 ■交通/北海道中央バス「北4番橋」徒歩1分 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建築率/80% ■容積率/80% ■販売戸数/1戸 ■区画面積/145.50㎡(44.50坪) ■建物面積/103.79㎡(31.39坪) ■1F床面積/55.75㎡(16.86坪) ■2F床面積/48.04㎡(14.53坪) ■販売価格(税込)/5,450万円 ■間取り/3LDK ■建物構造/木質/バネル工法2階建 ■建物完成年月/2025年6月 ■建築確認番号/ ER25002297号 ■道路/南側8m幅アスファルト舗装 ■私道負担/なし ■電気/北海道電力(他の小売り電気事業者の選択も可能です) ■ガス/集中LPガス ■水道/市営上水道 ■下水/公共下水道 ■取引態様/売主

西区

西野4条7丁目

Liの家

ゆとり空間を演出。

リビングルームは、天井高約3.0mのビングルームを演出。

地震から家を守る制震装置「MGEO(エムジョ)」を採用。

札幌市西区西野4条7丁目

会場

2次元コードから簡単アクセス

ご予約はコチラ！電話予約 011-662-0330

WEB予約

物件概要

物件概要

江別市

新栄台78

Granlink Roomie 北海道

平屋デザイン。スマートフォンに楽しむ豊かな暮らしを。

公園隣接の立地を生かした快適な平屋の暮らしをご提案。豊かな暮らしをスマートに楽しむ平屋ならではの工夫が満載。

江別市新栄台78番地

会場

2次元コードから簡単アクセス

ご予約はコチラ！電話予約 011-897-0333

WEB予約

物件概要

物件概要

江別市

新栄台78

Liの家

子どもの健やかな成長をサポートする住まい。

暖房を自動コントロールできる「EMINEL」採用。

南面3mのハイサッシリビングから降りそそぐ光が、ぬくもりのある寛ぎ空間を実現。

江別市新栄台78番地

会場

2次元コードから簡単アクセス

ご予約はコチラ！電話予約 011-897-0333

WEB予約

物件概要

物件概要

千歳市

あずさ4丁目

Liの家

次世代のライフスタイルを実現する住まい。

暖房を自動コントロールできる「EMINEL」採用。

千歳市あずさ4丁目6番10

会場

2次元コードから簡単アクセス

ご予約はコチラ！電話予約 0123-37-0330

WEB予約

物件概要

物件概要

千歳市

富丘2丁目

Granlink 北海道

「スキップリンク」設計。

2つの大収納空間「蔵」で、ゆとり空間を演出。

千歳市富丘2丁目621-1

会場

2次元コードから簡単アクセス

ご予約はコチラ！電話予約 0123-37-0330

WEB予約

物件概要

物件概要

千歳市

富丘2丁目

Liの家

表情と繋がる四季折々のさまざまなテラスのある暮らし。

制震装置「MGEO(エムジョ)」で、地震から家族と家を守る。

千歳市富丘2丁目621-14

会場

2次元コードから簡単アクセス

ご予約はコチラ！電話予約 0123-37-0330

WEB予約

物件概要

物件概要

苫小牧市

東開町4丁目

Liの家

大開口サッシから差し込む溢れる光。

水回りを直線上に配置した家事ラク仕様で効率もアップ。

苫小牧市東開町4丁目3

会場

2次元コードから簡単アクセス

ご予約はコチラ！電話予約 0144-36-0330

WEB予約

物件概要

物件概要

苫小牧市

花園町

Liの家

ゆとり空間を演出。

2階には多彩な活用可能なフリースペース。

苫小牧市花園町2丁目4-22

会場

2次元コードから簡単アクセス

ご予約はコチラ！電話予約 0144-36-0330

WEB予約

物件概要

物件概要

室蘭市

八丁平3丁目

Granlink 北海道

平屋の住まい。

大収納空間「蔵」と主寝室の他に、子供部屋を2つ設けたプラン。

室蘭市八丁平3丁目37

会場

2次元コードから簡単アクセス

ご予約はコチラ！電話予約 0144-36-0330

WEB予約

物件概要

物件概要

室蘭市

八丁平3丁目

蔵のある家

ゆとり空間を演出。

リビングとキッチンから利用できる大収納空間「蔵」。

室蘭市八丁平3丁目34-6

会場

2次元コードから簡単アクセス

ご予約はコチラ！電話予約 0144-36-0330

WEB予約

物件概要

物件概要