



私たち、「ハトマークグループ」は、 みんなを笑顔にするために、地域に寄り添い、 生活サポートのパートナーになることを目指します。

ハトマークグループは、不動産業界加盟率約80%を誇る業界最大の組織です。
また、公益社団法人北海道宅地建物取引業協会（北海道宅建協会）は、道内に14の支部を置き、
不動産取引の健全な発展と道民の住生活の安定・向上に寄与することを目的に様々な事業を行っています。



北海道宅建協会のおもな事業や取り組み

不動産無料相談

不動産取引に関するトラブルの未然防止や紛争の早期解決を図ることを目的に、全道10ヶ所に「不動産無料相談所」を設置し、一般消費者等からの問い合わせや相談等に対応しています。

また、一般消費者等の不動産に関する知識の取得や情報収集機会の拡大等を図るため、不動産に関する無料相談や冊子・パンフレット類の無料配布等を内容とした事業（たっけんライブラリー事業）を実施しています。



研修・セミナーの実施・開催

会員業者を対象としたさまざまな研修を実施し、不動産取引の安心・安全の向上に努めています。

研修・セミナーの例

入会研修・実務セミナー（新入会員を対象）、不動産研修会（年3回開催／一般の方も受講可）、その他各種研修会

また、このほかにも、宅建業の開業を検討されている方を対象とした「不動産起業セミナー」の開催や、会員従業者のみならず一般の方も受講が可能な「不動産キャリアパーソン講座」の受講促進にも取り組んでいます。



ホームページ・広報誌等による情報発信

ホームページや広報誌「宅建ほっかいどう」（年6回発行）により、不動産取引に関する基礎知識や関係法令の改正情報等、会員のみならず一般消費者にも有益な情報を発信しています。

また、「原状回復のてびき」等の啓発冊子・パンフレットを無償で配布し、不動産取引トラブルの未然防止に努めています。



地域貢献活動

道内14支部では、一般消費者を対象とした不動産取引に関するセミナーや無料相談会の実施、地域社会に貢献することを目的とした少年野球大会やウォーキング大会（たっけんウォーク）の開催、献血や清掃活動の実施協力、地域が行う事業やイベントへの協賛など、それぞれの地域の実情に合わせたさまざまな地域貢献活動に取り組んでいます。



宅建士試験・法定講習の実施業務

昭和62年より、宅地建物取引士資格試験（試験日：毎年10月第3日曜日）の道内における実施業務について受託し、業務の適正な実施と、試験の公平性の確保に努めています。

また、昭和55年より、北海道知事から、宅地建物取引士法定講習の実施団体として指定を受け、宅建士証の更新講習や新規交付業務等を行っています。

その他の事業

- ①公正・公平な不動産取引と不動産流通市場の活性化を図るため、レインズシステム（不動産流通機構）やハトサポBBの利用促進に努めています。
- ②不動産業界のあるべき姿や将来的な理想の姿について検討しその実現を目指とするハトマークグループビジョンを推進しています。
- ③国や道、各自治体等と連携・協力しながら、空き家問題等をはじめとして、不動産を取り巻くさまざまな課題に対する施策等に取り組んでいます。



ハトマークグループ 5つの入会メリット

開業支援 初期費用の負担を大幅軽減!

- 営業保証金1,000万円の供託が免除されます。

弁済業務保証金分担金の額

主たる事務所(1カ所について)	従たる事務所(1カ所について)
1,000万円 → 60万円	500万円 → 30万円

- 各地で開業セミナーを開催。
- 実務の基本キャリアパーソン講座を実施しています。

営業支援 日常業務を強力サポート!

- ハトサボBB、レインズなどでネット対応を支援。
- 加盟率80%のブランド力による営業支援。
- 地域密着を支援、青年部会や、女性部会等で情報やヒントを入手。
- 安心・信頼が得られる手付金保証制度と手付金等保管制度があります。

実務支援 専門知識・法務知識を無料提供!

- Web書式作成システムの利用が可能。
- 各種書式のダウンロードが可能。
- オリジナルの解説書等が入手可能。
- 全宅連が税務・法務無料相談を実施。
- 各都道府県宅建協会が不動産無料相談を実施。



不動産情報流通システム
「ハトサボBB」



電子契約
「ハトサボSain」

安い!簡単!安心!
不動産取引の電子化をサポート!

スキルアップ支援 人材育成・人材教育を強力サポート

- 不動産情報誌リアルパートナーで情報提供
- 充実のキャリアサポート研修制度「不動産キャリアパーソン」を実施
- 全国開催の実務セミナーやいつでもどこでも受けられるWeb研修
- 各都道府県宅建協会の法定講習が充実

業務の多角的サポート 30社以上の豊富な業務支援メニュー!

- ハトマーク支援機構3つの支援事業
- 宅建協会会員だけが取り扱える「全宅住宅ローン」「宅建ファミリー共済」
- 仕事上の万一に備える「宅建士賠責」

ハトマーク支援機構
3つの支援事業

紹介手数料
支払事業

割引
サービス
事業

サービス
商品提供
事業

ハトマークグループは、会員数

No.1

会員数 **3,287** 会員! (R5.2現在)

支部のご案内

札幌5支部

札幌中央支部

札幌東支部

札幌西支部

☎ 011-623-2871

地下鉄「西18丁目」駅から徒歩3分

小樽支部 ☎ 0134-23-0150

〒047-0031 小樽市色内1丁目9番1号 松田ビル1階

函館支部 ☎ 0138-42-4566

〒040-0073 函館市宮前町29番3号 函館不動産会館

室蘭支部 ☎ 0143-44-4996

〒050-0083 室蘭市東町3丁目26番17号 第二山本ビル2階

苫小牧支部 ☎ 0144-33-9383

〒053-0022 苫小牧市表町5丁目10番7号 セントラル駅前ビル5階

空知支部 ☎ 0126-23-7147

〒068-0001 岩見沢市1条東5丁目1番地11 空知不動産会館

旭川支部 ☎ 0166-39-2323

〒078-8217 旭川市7条通20丁目97番1 旭川不動産会館

帯広支部 ☎ 0155-22-7060

〒080-0022 帯広市西12条南17丁目4番地1 帯広不動産会館

北見支部 ☎ 0157-61-1565

〒090-0817 北見市常盤町4丁目12番2号 北見不動産会館

釧路支部 ☎ 0154-25-2222

〒085-0042 釧路市若草町7番8号 釧路不動産会館



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会北海道本部

〒060-0001 札幌市中央区北1条西17丁目 北海道不動産会館 TEL 011-642-4422

北海道宅建協会 <http://www.takken.ne.jp/>

FAX 011-621-7855

