



良質な住宅の お得情報を集めよう！

性能を上げると建築費は増えてしまいますが、補助制度があるので、調べて知って、活用しましょう♪
良質な住宅は、月々の光熱費を抑えることができ、建築費の補助や税制優遇を受けられて、建てる時も住んでからも安心です。
どんな制度があるのかを少しご紹介します。

補助金 子どもみらい住宅支援事業 (R4)

1. もらえる人

- 住宅を新築する人 (子育て世帯または若者夫婦世帯)
- 新築住宅を購入する人 (子育て世帯または若者夫婦世帯)

※戸建て住宅、マンションの新築及び購入

2. 住宅の主な要件

- 所有者が自ら居住する住宅であること
- 一定の省エネ性を有する住宅で、延べ面積が 50㎡ 以上あること
- 登録した事業者が施工する住宅 → 北海道では約 1100 社

3. 性能別の補助額

ZEH	準ZEH住宅	一定の省エネ性
上限 100万円/戸	上限 80万円/戸	上限 60万円/戸
・ ZEH ・ Nearly ZEH ・ ZEH Ready ・ ZEH Oriented	長期優良住宅 低炭素住宅 など	新築等級 4 かつ 一次省エネ等級 4 以上の住宅 R4.8 月までに契約したもの

補助金 地域型住宅グリーン化事業 (R4)

1. もらえる人

- 住宅を新築する人
- 新築住宅を購入する人

※戸建て住宅に限る。



2. 住宅の主な要件

- 地域材を積極使用した一定性能を有する木造住宅であること
- 国の採択を受けたグループの構成員である中小住宅生産者等により供給される住宅であること → 北海道では 16 グループ 約 300 社

3. 性能別の補助額

長期優良住宅	ZEH	低炭素住宅
上限 140万円/戸+α	上限 140万円/戸+α	上限 90万円/戸+α
α: 三世代同居やバリアフリーなどの条件を満たした場合加算 (20-30万円)		



税

さらに住宅ローン減税や固定資産税軽減などの優遇を受けられます。

他にもイロイロ詳しくはこちら➡



補助金については、条件や期限があります。
また、市町村でも補助をしているところがあります。
実績があり制度に詳しい住宅事業者を確認してみましょう。

