

北海道の これからの家づくり

近年、道内で新築されている多くは良質な住宅ですが、知っておけば、
もっといい家づくりができたのに、...ということもあるようです。

そこで！ 体験談から学び、家づくりに大切なポイントを5つご紹介！



5つのポイントを
性能に置き換えてみると...

構造材料の腐食を 防ぎ、長く使える	配管などの点検や 補修のしやすさ	地震時に倒壊しない	室内の暖かさを 保ち熱を逃さない	断熱性能に加え、 給湯・暖房・照明など 設備の省エネ性が高い
劣化対策	維持管理 対策	耐震性能	断熱性能	一次エネルギー 消費量^{※1}



家づくりに大切な性能は等級で表示することにより、
わかりやすく見える化しています♪

性能の等級は、国で定めた「住宅性能表示制度^{※2}」に基づき、
第三者機関^{※3}で審査を受け、表示します。

この5つの性能は、住宅を建てる人の関心が高く、建設後に調査しにくいので、
性能表示の必須項目となっているよ。

詳しくは
こちら



※1：住宅で使用する電気・灯油・都市ガスなど（二次エネルギー）を一次エネルギー（石油・石炭・天然ガスなど）に置き換え、
どのくらい消費したかを表すもの。

※2：「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく制度。上記5つの性能を含む10分野の性能を等級などで表わします。（H12創設）

※3：登録住宅性能評価機関として登録された機関。北海道建築指導センターも指定されています♪