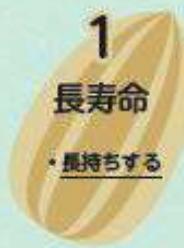




北海道の これからのかづくり

近年、道内で新築されている多くは良質な住宅ですが、知つておけば、
もっといい家づくりができたのに...、ということもあるようです。

そこで！ 体験談から学び、家づくりに大切なポイントを5つご紹介！



**1
長寿命**

・長持ちする



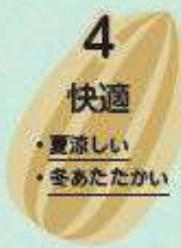
**2
メンテナンス**

・点検・補修
しやすい



**3
安心・安全**

・災害に強い



**4
快適**

・夏涼しい
・冬あたたかい



**5
eco**

・光熱費を抑える

5つのポイントを
性能に置き換えてみると...

構造材料の腐食を
防ぎ、長く使える

劣化対策

配管などの点検や
補修のしやすさ

**維持管理
対策**

地震時に倒壊しない

耐震性能

室内の暖かさを
保ち熱を逃さない

断熱性能

断熱性能に加え、
給湯・暖房・照明など
設備の省エネ性が高い

**一次エネルギー
消費量^{*1}**



家づくりに大切な性能は等級で表示することにより、
わかりやすく見える化しています♪

性能の等級は、国で定めた「住宅性能表示制度^{*2}」に基づき、
第三者機関^{*3}で審査を受け、表示します。

この5つの性能は、住宅を建てる人の関心が高く、建設後に調査しにくいため、
性能表示の必須項目となっているよ。

詳しく
は
こちら



*1：住宅で使用する電気・灯油・都市ガスなど（二次エネルギー）を一次エネルギー（石油・石炭・天然ガスなど）に置き換え、
どのくらい消費したかを表すもの。

*2：「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく制度。上記5つの性能を含む10分野の性能を等級などで表わします。（H12創設）

*3：登録住宅性能評価機関として登録された機関。北海道建築指導センターも指定されています♪



一般財団法人
北海道建築指導センター