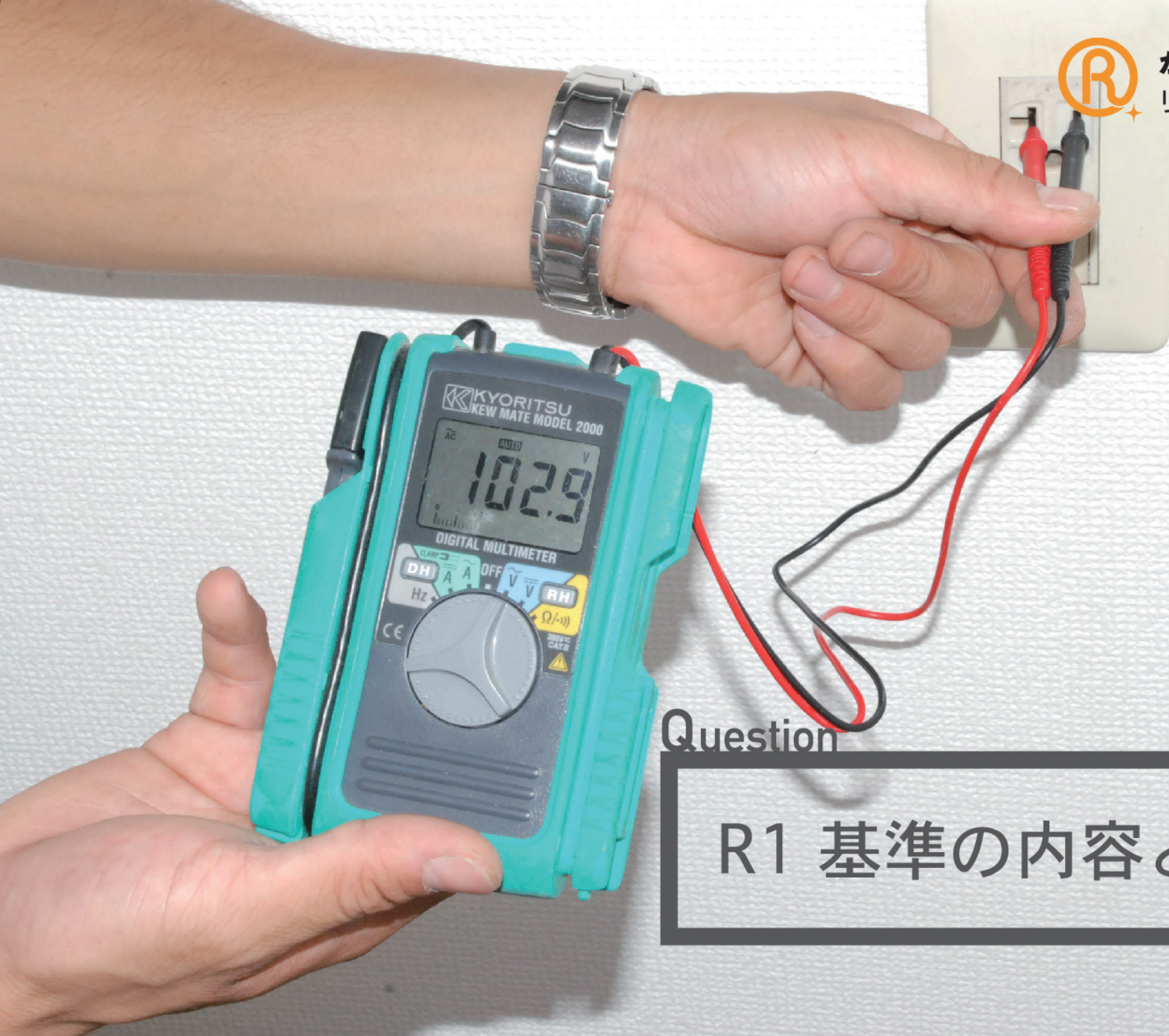




かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会



Question

R1 基準の内容とは

?



Answer

区分所有マンションの専有部分に関する規定です。

1. 専有部の重要インフラについて、協議会の標準書式

「R1住宅適合状況報告書」を用いて、

以下の情報を顧客へ提供すること

- 1) 会の定める基準による品質（検査→工事）
- 2) 検査方法、更新／流用の判断基準の開示
- 3) 更新工事箇所の報告
- 4) 既存流用箇所の検査結果の報告
- 5) 保証書（アフターサービス基準書）の発行

2. 設計図書

必須・・・①平面図 ②仕上げ表

更新した場合・・・③配管図 ④配電図 ⑤設備位置図

対象とする重要インフラ

- 1) 給水配管
- 2) 給湯配管
- 3) 排水配管
- 4) ガス配管
- 5) 電気配線
- 6) 通信配線
- 7) 分電盤
- 8) 換気設備
- 9) 住宅用火災警報器
- 10) 床下地組
- 11) 壁下地
- 12) 天井地下
- 13) 浴室防水

3. 重要インフラは、新規更新・既存流用

に係らず、検査の結果適合していることを確認のうえ、2年以上のアフターサービス保証

4. お客様相談窓口

R1住宅適合状況報告書

報告書番号: R1-2024-0001

報告日: 2024年10月10日

報告者: リノベーション協議会

対象物件: 東京都千代田区千代田 1-1-1 1F

対象部位: 専有部分

検査項目: 電気配線、給水配管、排水配管、ガス配管、換気設備、住宅用火災警報器、床下地組、壁下地、天井地下、浴室防水、分電盤

検査結果: 適合

検査者: 〇〇〇〇〇〇

検査場所: 東京都千代田区千代田 1-1-1 1F

検査時間: 2024年10月10日 10:00~12:00

検査費用: 〇〇〇〇円

保証期間: 2年

保証内容: 電気配線、給水配管、排水配管、ガス配管、換気設備、住宅用火災警報器、床下地組、壁下地、天井地下、浴室防水、分電盤

お問い合わせ: 〇〇〇〇〇〇

「R1住宅適合状況報告書」見本