

Question

リノベーションとは

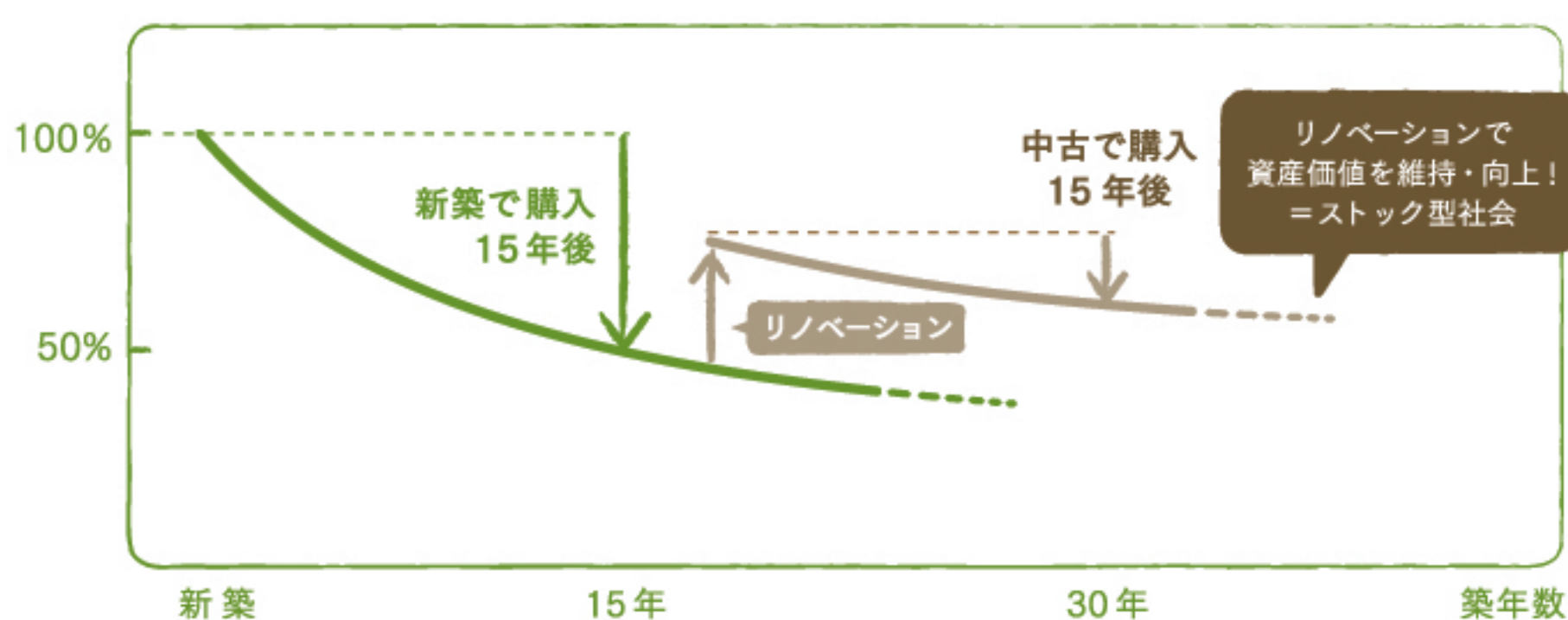
?



Answer

資産価値が目減りが少なく、
環境にやさしい未来型の住まいの取得方法です。

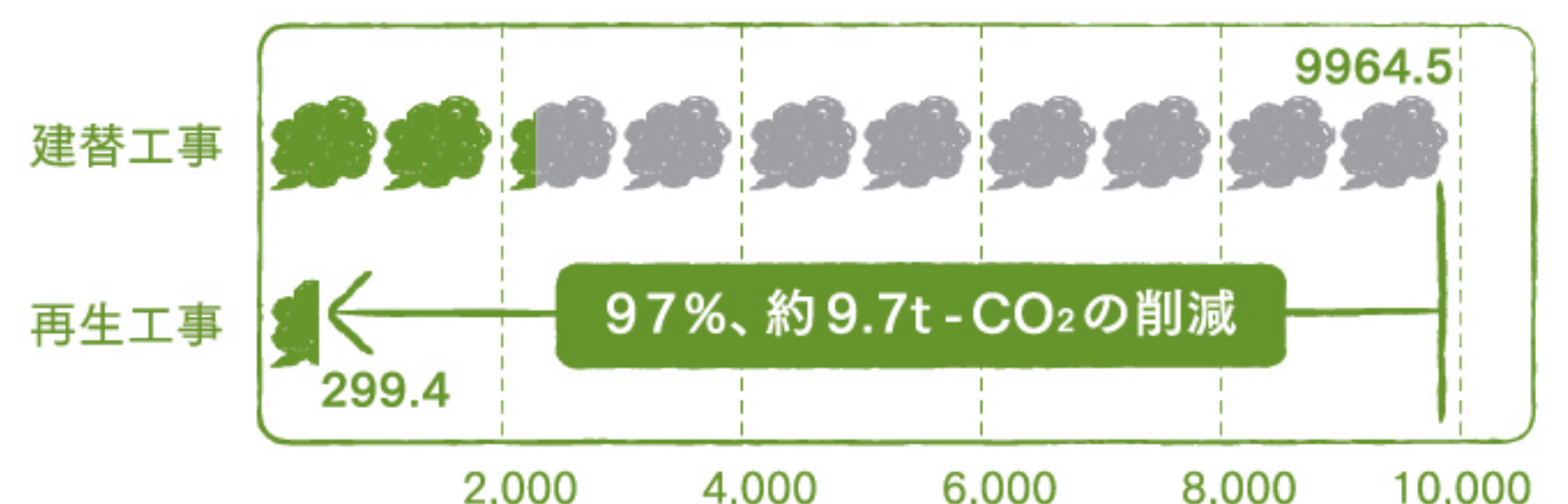
[築年数経過によるマンション価格推移イメージ]



新築住宅に比べ、価格が低く、購入後の価格下落も穏やかなのが中古住宅の特徴。リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得できるだけでなく、資産価値が目減りが少ないといえます。また、リノベーションをすることで、価値が高まり、次世代へ優良なストックを引き継ぐことができます。

[建設と再生のCO₂排出量比較(RCの場合)]

単位:kg



出典:「コンバージョン[計画・設計]マニュアル」松村秀一監修
『コンバージョンの資源循環型社会への貢献』
佐藤考一/鈴木香菜子(エクスマレッジ)

解体工事・廃棄物処理
新築工事

中古住宅を活用するリノベーションは、環境への負荷が少ないことも大きな特長です。例えば、CO₂排出量は建替工事に比べて33分の1とわずか(上図)。廃棄物の発生も22分の1で済み、資源の節約に直結します。リノベーション住宅は、未来・次世代を見すえた選択肢なのです。