

みどり野きた住まいるヴィレッジを豊かに育てていくために

- それぞれの思いと希望を実現しながら、みんなで守り育てていく住環境づくりを進めましょう -

ゆるやかなルール

車庫や物置などの計画

ゆるやかなルール②

車庫や物置などは、住宅建築との調和を図りましょう。
また自然と調和するよう、道路からみた景観に配慮しましょう。

土地の利用

ゆるやかなルール①

住宅以外の土地は、思い思いのガーデンや菜園として楽しみましょう。
パーゴラや小屋などを建てる場合、まちなみとの調和を考えましょう。

みんなの思い

くらしを楽しむ

自分達でつくる
安全・安心
に暮らしたい

みんなの思い

自然とふれあう

うるおいある環境
みどりや生き物との
ふれあいを楽しむ！

みどりの管理

ゆるやかなルール③

敷地の外まわりは、雑草が茂らないよう
適切に管理しましょう。

暮らしのマナー

ゆるやかなルール④

お互いのプライバシーを尊重し、騒音、日当たり、におい
などの面で、近隣の迷惑とならないよう、お互いに配慮し
ましょう。

みんなの思い

風景を生かす

広い空、
ゆとりある空間を大事に
南幌町らしい
魅力的な風景

みんなの思い

まちを育てる

ご近所さん達と
一緒にまちを育てる

専門的な視点から、より良い環境づくりのアドバイス

住宅以外のスペースに、小屋などを
建てる時は、一緒に創った建築家
と工務店さんに相談しましょう！

※この「ゆるやかなルール」は、これからもヴィレッジを豊かに育てていくために、
将来的な住まい方の変化に応じて、住まい手の皆さんで育てていくものです。(2021.3)

「みどり野きた住まいるヴィレッジ」は、北海道と南幌町、北海道住宅供給公社、(公社)日本建築家協会北海道支部、(一社)北海道ビルダーズ協会、北海道がおススメする住宅事業者「きた住まいるメンバー」の建築家×地域工務店、が、「クオリティファースト」を重視した、南幌ならではの暮らし方を提案する取組みです。平成30年度には5戸が建築され、町外から移住された方々が、新しい暮らしを始めています。これからのヴィレッジが、豊かな暮らしと環境に育っていくことを願い、在住の皆様へ今の状況やこれからのやってみたいことなどを伺う懇談会を開催しました。

セルフビルドが可能な環境が気に入っている

自分で小屋をセルフビルドをしたい

高性能な住宅、北欧スタイルの暮らしが気に入っている

みんなで飼育する動物(ヤギなど)からチーズを作りたい

住まいの魅力づくりはどんなところ？

作り方を教えあいながら、それぞれに楽しんでいる

ウッドデッキは自分で作る！

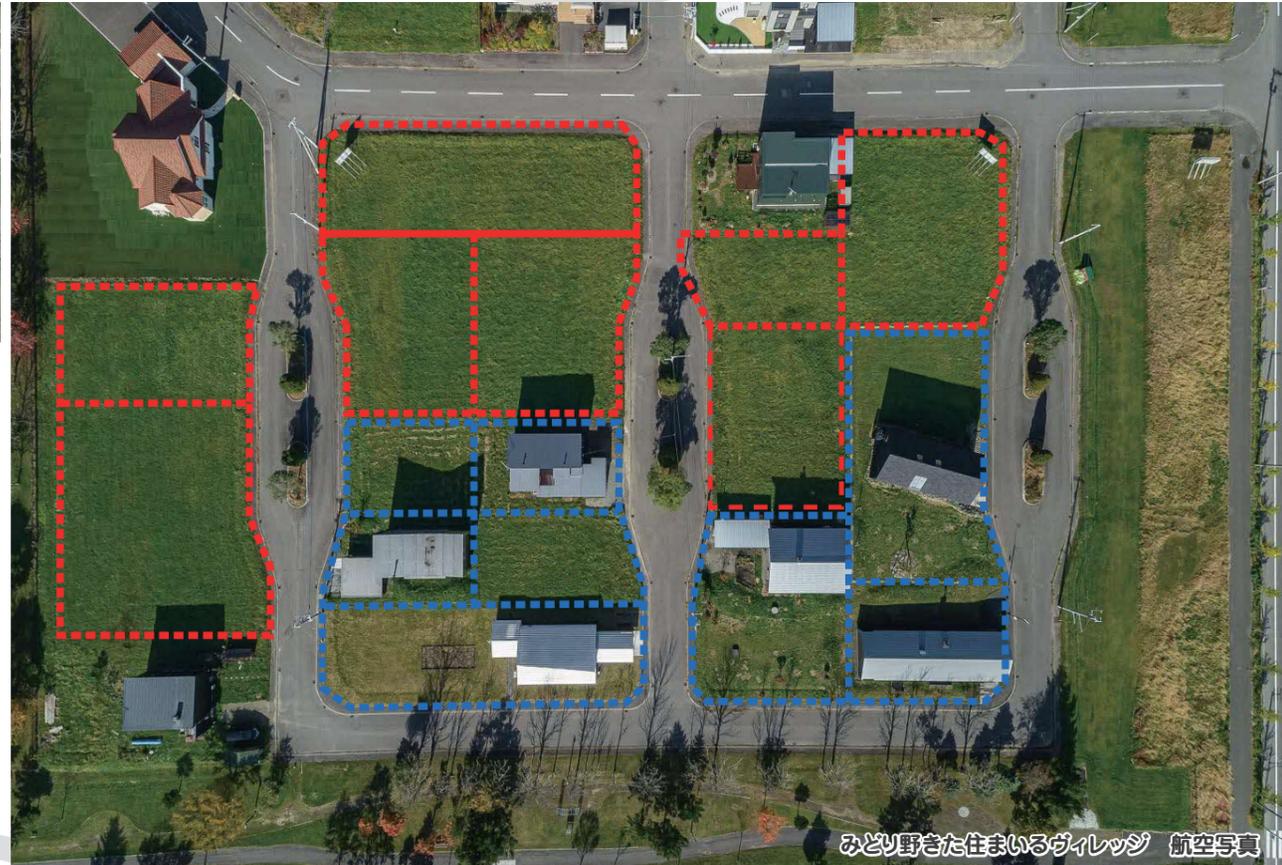
みんなでしてみたい暮らしは？

みんなで使える遊び部屋ピザ窯を作りたい

組立式サッカーゴールで草サッカーをしてみたい

イルミネーションを設置してます！みなさんにも楽しんでほしい

- ◎日時：2019年11月24日(日曜日)9:30-12:00
- ◎場所：南幌町保健福祉総合センター(あいくるホール)
- ◎参加者：お住まいの方(同じ街区)(6世帯12名)



季節の移り変わりを楽しむことができる

学校・公園が近くて暮らしやすい

遊歩道その他雰囲気がよかった

お気に入りの環境はこんなところ

山並みが美しい特に冬はステキ！

札幌に近くて静かのんびりした環境がいい

田舎にあこがれ、景色が好き木の雰囲気が気に入っている

緑豊かな生活がしたい

ゆっくりと森にしていきたい

ヤギを育て子供達に身近な動物としたい(ミルク・チーズ作りも視野に)

これからやってみたい環境づくり

緑豊か。樹木が少ないので増やしたい

ヴィレッジのイベント等を行うために集まれる場所をつくりたい

子供達の行事で集まれる場所もほしいな

コミュニティづくりはこうしていきたいな

子供達の姿や声が聞こえるまちとしたいな

コミュニティの広がり、取り組みをしていきたい！

みんなでつかえる場所があったらいいね！

デッキの前に子供たちが来る朝のあいさつが楽しい～

子供たちが動物と親しむ環境を作りたい。(鳥のエサ場)

草刈りなどのお手入れ、雑草はヤギに食べてもらう？

動物を子供の役に立てていきたい

自然はちょっと・・・虫、手入れが大変かもな

次回の懇談会は、これからヴィレッジにお住まいになる皆様を対象に、1月下旬をめどに、お話を伺う機会を予定します。さて、どんな抱負を描かれているでしょうか？

「みどり野きた住まいるヴィレッジ」は、北海道と南幌町、北海道住宅供給公社、(公社)日本建築家協会北海道支部、(一社)北海道ビルダーズ協会、北海道がおススメする住宅事業者「きた住まいるメンバー」の建築家×地域工務店、が、「クオリティファースト」を重視した、南幌ならではの暮らし方を提案する取り組みです。平成30年度には5戸が建築され、町外から移住された方々が、新しい暮らしを始めています。これからのヴィレッジが、豊かな暮らしと環境に育っていくことを願い、今回2回目の懇談会では、今後お住まいになる皆様に気に入ったところやこれからのやってみてほしいことなどを伺いました！

薪ストーブのある暮らし！
みんなで薪割セミナー
薪シェアも良いかも・・・

専門家を呼んで
技術交流

星空観察会をしたい！

アウトドアライフを身近に楽しみたい！

友達と遊べる空間

みんなで住まいづくり！

庭づくりの
ノウハウを学びたい

庭で子供を遊ばせたい、
とても広い

地域の付加価値を高める

みんなでしてみたい暮らしは？

みんなで使えるハーフパイプ
を作りたい！

ピザ窯づくりも楽しそう

子供をのびのび遊ばせたい

隣の生活を垣間見る

- ◎日時：2020年2月1日 (土曜日) 10:30-12:00
- ◎場所：北海道立道民活動センターかでの2・7
- ◎参加者：今後お住まいになる方(同じ街区)(5世帯 11名)



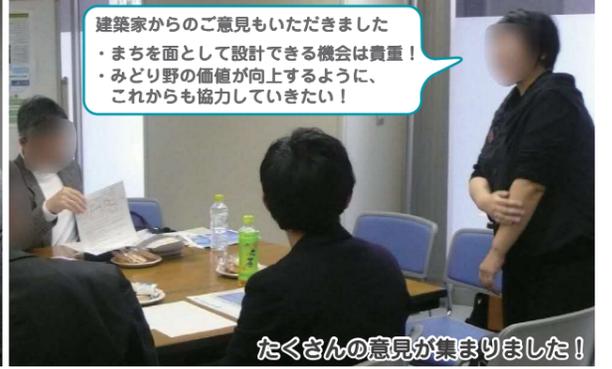
みどり野きた住まいるヴィレッジ



主催者からの概要説明



自己紹介！



たくさんの意見が集まりました！



模型を使って共有！



たくさんの意見が集まりました！

お気に入りの環境はこんなところ

- 綺麗な星空も魅力
- 公園が近くていいね
- 自然の豊かさ！
- 空間が広い、子供が遊べる
- 札幌は土地が狭い。広い土地が魅力。
- 山々を眺められる空の広さがステキ！
- 広い空と土地が味わえる住まい

これからやってみてほしい環境づくり

- 動物と触れ合える機会をつくりたい
- 菜園づくり、樹木を植えたい
- 農薬はやりたくない
- 自然エネルギーを活用したい
- 緑が大好き！広い庭、ガーデニングもやりたい
- 家庭菜園をやりたい
- 菜園、ゆとりある育成
- 景観的な配慮
- 静かに暮らしたい
- 広く、緑豊かな中で住みたい

コミュニティづくりはこうしていきたいな

- まちづくりから参加できることが良い
- 子供が走れる居場所がほしい
- 開かれた交流場所があったらいい(子供達にとって)
- バーベキューパーティなどをして、交流をしたい
- 学校に安全に通える。子供たちの安心安全が守られる
- 安心・安全な暮らし
- まちと一緒に年をかさねていきたい

参加できなかった方から
これから地域を守っていくために・・・

- いつまでも広々とした静かな環境を保つ為にはじめに幾つかの協定があっても良い
- ヴィレッジすべての景観を大事にしたい！

■第1回、第2回まちなみ懇談会まとめ

広くて、静かな南幌町

空が広く、山々への眺望がステキ
子供が遊べる広々とした住宅地

自然豊かな美しい風景が魅力

季節の移り変わりを楽しむことができる
綺麗な空が魅力
緑が多くてとても魅力的

学校・公園に隣接した利便性の高い環境

札幌にちかく、静かで魅力的
中央公園、小学校へは広い遊歩道を使って移動できるのが魅力的



風景を生かす
広い空、
ゆとりある空間を大事に
南幌町らしい
魅力的な風景



自然と
ふれあう
うるおいある環境
みどりや生き物との
ふれあいを楽しむ！

家庭菜園・ガーデニングを楽しみたい

樹木や菜園づくりにふれあいたい
緑とふれあい、ゆとりある育成
農業はやりたくない

お手入れやふれあい方も

動物との触れ合える機会をつくりたい
子供の役に立てていきたい
草刈りなどのお手入れ…
雑草はやぎに食べてもらう？
羊を育てるのもいいかも？
自然はちょっと…虫、手入れが…

自然エネルギー等を活かす豊かな環境

自然エネルギー活用
ゆっくりと森にしたい

みなさんの思いが重なることは？

のびのびと広い庭でくらす

アウトドアを身近に楽しむ
広い庭で子供達を遊ばせたい
組立式サッカーゴールで、草サッカーをした

みんなで楽しむくらし

みんなで動物を飼育してみたい
イルミネーション、
星空観賞会を楽しんでほしい
みんなで使える遊び部屋や、ピザ窯づくりを
楽しみたい

それぞれのノウハウを技術交流

庭づくりのノウハウを楽しみたい
専門家を呼んだり、作り方を教え合いながら
たのしみたい！
薪ストーブのある暮らし。
薪割セミナーもいいかも
薪ストーブで料理をしてみたい

できるものはセルフビルド

自分で小屋・ウッドデッキをつくりたい
みんなで使えるハーフパイプをつくりたい



くらしを楽しむ
自分達でつくる
安全・安心
に暮らしたい



まちを
育てる
ご近所さん達と
一緒にまちを育てる

みんなの居場所づくり

開かれたみんなで使える交流場所
子供が走り回れる場所

子供を育てる環境づくり

子供達の安心・安全が守られる
子供達の姿・声が聞こえる

ご近所さんと一緒にまちを育てる

まちづくりから参加、
地域の付加価値を高める
コミュニティの広がりや、
取り組みがしたい
バーベキューパーティなどをして交流
景観的配慮が必要
(植物など…)

広々とした静かな環境を保つ為にはじめから幾つかの協定があってもいいかも

どの程度プライバシーが守れるのか心配…。

ヴィレッジの魅力を支えているのは？

建築家と地域工務店による
秩序ある街並み
(デザインルール)

千鳥配置のゆったり
とした住宅敷地
(隣地付き)

それぞれのペースながら
温かいコミュニティ
(ただいま始動中！)

ここならではの魅力ある環境に
育てていくためには、
(個人の財産であるとともに)
お住まいの方々「みんなの財産」
でもあることを共有

「みどり野きた住まいるヴィレッジ」は、北海道と南幌町、北海道住宅供給公社、(公社)日本建築家協会北海道支部、(一社)北海道ビルダーズ協会、北海道がおススメする住宅事業者「きた住まいるメンバー」の建築家×地域工務店、が、「クオリティファースト」を重視した、南幌ならではの暮らし方を提案する取り組みです。令和2年度には、新たに4世帯の方々が町外から移住され、新しい暮らしを始めています。これからのヴィレッジが、豊かな暮らしと環境に育っていくことを願い、今回の懇談会ではお住まいの方に共通する「大事にしたい」ことを踏まえ、「環境づくりのルールって必要?」「他に気になる点は?」について、懇談しました!

- ◎日時：2020年9月13日(日曜日) 15:30-17:00
- ◎場所：南幌町保健福祉総合センター(ふれあいホール)
- ◎参加者：お住まいの方(同じ街区)(12世帯 19名)



これまでの2回の懇談会で得られた共有意識は・・・

くらしを楽しむ

自分達でつくる
安全・安心
に暮らしたい

自然とふれあう

うるおいある環境
みどりや生き物との
ふれあいを楽しむ!

風景を生かす

広い空、
ゆとりある空間を大事に
南幌町らしい
魅力的な風景

まちを育てる

ご近所さん達と
一緒にまちを育てる

建築家と地域工務店による
秩序ある街並み
(デザインルール)

千鳥配置のゆったり
とした住宅敷地
(隣地付き)

それぞれのベースながら
温かいコミュニティ
(ただいま始動中!)

ここならではの魅力ある環境に育てていくためには、(個人の財産であるとともに)お住まいの方々「みんなの財産」でもあることを共有
今回の懇談会のテーマは・・・

何らかのルールって必要?

心配事や気がかり点は
まだある?

宅地内のルールについて・・・

みんなが納得するルールが必要

ゆるやかなルール、最低限

同じ考えの人達が集まっているのであまり厳しいルールが必要とは思わない

ルールを持つことについて・・・

クオリティファーストのコンセプトを守るためのルールづくり

厳しいルールをつくることによって、このヴィレッジの良さが失われてはいけない

ルールは変わっていく・・・話し合う機会が大事

ルールはある程度必要かも、管理面

スウェーデンヒルズのようになると息苦しい

細かなルールはいらないストレスに・・・

ルールづくりが現実的かどうか・・・(お金・時間)

太陽光パネル庭・・・風景も配慮

雑草の管理は? みどりの管理は?

菜園用の小屋はOK?

景観を考えて建てているので大丈夫!

共有スペースの使い方

草刈りをする、しないが気になる

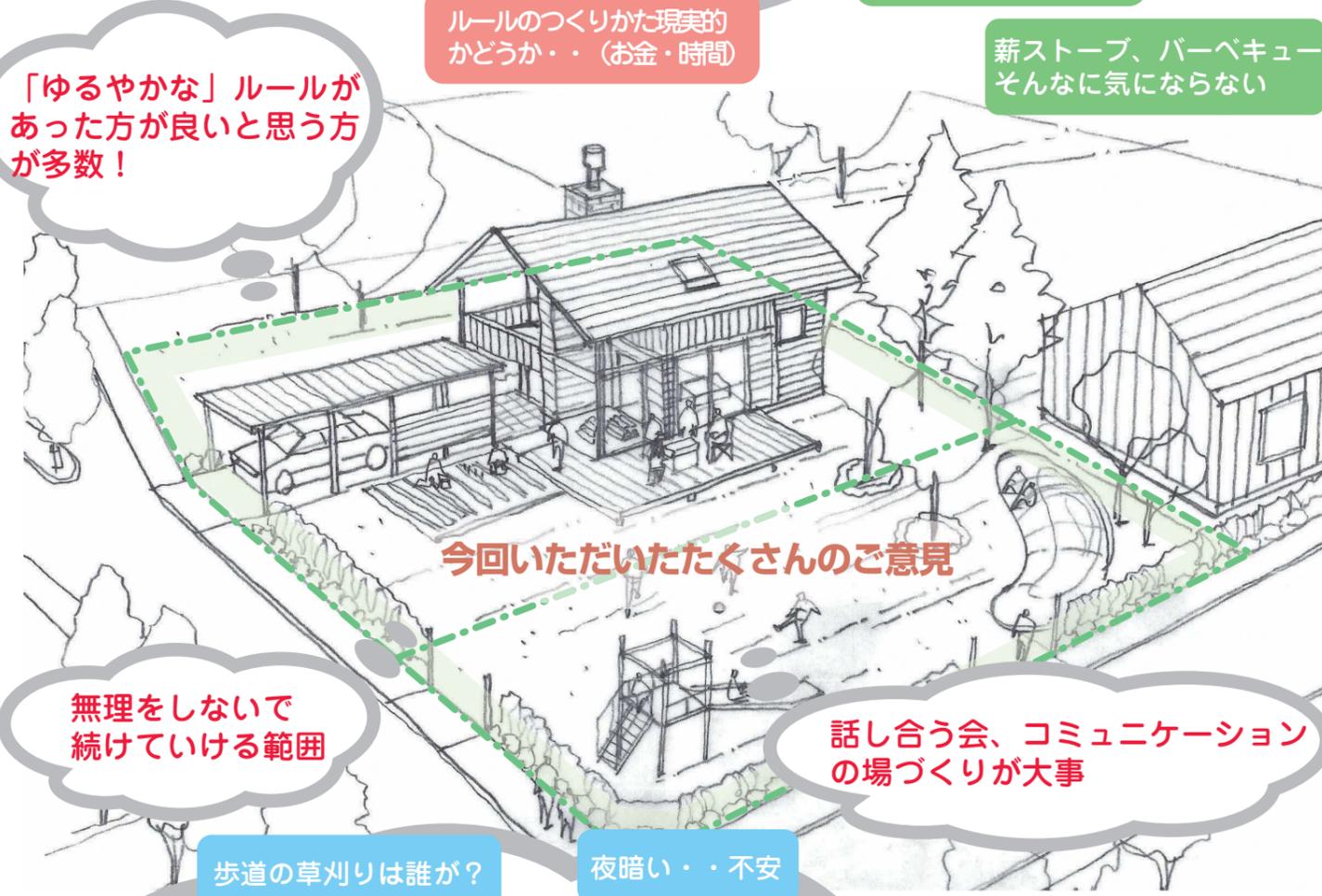
ゴミ・草刈り出し(時間)などのルール

何か物を建てる時は建築家に相談したい

こどもの安心・安全

薪ストーブの〈煙〉など。風向きによっては・・・

薪ストーブ、バーベキューそんなに気にならない



次回、第4回の懇談会は? 今回、「ゆるやかなルールがあった方が良いのでは」「継続的に話し合う場が大事」とのご意見を多くいただいたことから、次回はルールに盛り込む事柄や「どの程度?」「運営はどうするの?」等について意見交換できればと思います。日程は11月後半をめどに、改めてご都合調整いたします。多数のご参加をお待ちしております!

他にも気になる点が・・・

「みどり野きた住まいるヴィレッジ」は、北海道と南幌町、北海道住宅供給公社、(公社)日本建築家協会北海道支部、(一社)北海道ビルダーズ協会、北海道がおススメする住宅事業者「きた住まいるメンバー」の建築家×地域工務店が、「クオリティファースト」を重視した、南幌ならではの暮らし方を提案する取り組みです。令和2年度には、新たに4世帯の方々が町外から移住され、新しい暮らしを始めています。今回の懇談会では、これまでの検討経緯の説明や今後のヴィレッジの良好な住環境の形成・維持に向けて皆様のご感想・ご意見を伺いました。感染症対策のため会場2室+WEB形式での開催となりました。

日時 2021年2月28日(日曜日) 13:30~15:00
 場所 南幌町保健福祉総合センター
 参加者 お住まいの方(1期・2期参加者) 今後お住まいになる方 (8世帯19名 + WEB: 1世帯2名)



「ゆるやかなルール」の考え方と構成について

規模が大きくなった時にはルールが必要
 柔らかい表現なのでわかりやすく、構成も良いと思う
 価値を引継いでいく仕組みづくりが必要
 ガーデニングや菜園などをきっかけに集まれる機会があるといい
 ルールにもメリハリが必要
 自分たちで考えていくルールが大事
 住まい手が共有する、ルールの出発点として良いのではないかと(参加者一同)
 「ルールづくり」のこれからは?
 決めなくてはならないルールもある
 ★ルール案は、バランスの良い構成で良いと思う
 ★ルールの対象となる範囲を決める必要があると思う
 ★ルールづくりはできるだけ早く。住んでからでは住民が困惑するのでは。

みどり野きた住まいるヴィレッジを豊かに育てていくために

それぞれの思いと希望を実現しながら、みんなで守り育てていく住環境づくりを進めましょう

② 付属する建築物等について

建物に付属する施設(車庫や物置など)は、住宅建築との調和を図りましょう。また自然と調和するよう、道路からみた景観に配慮しましょう。

① 土地の利用について

住宅以外の土地は、思い思いのガーデンや菜園として楽しみましょう。パーゴラや小屋などを置く場合、まちなみとの調和を考えましょう。

くらしを楽しむ

自分達でつくる安全・安心に暮らしたい

自然とふれあう

うるおいある環境 みどりや生き物とのふれあいを楽しむ!

「ゆるやかなルール」の骨格を共有!

③ 緑化管理について

敷地の外まわりは、雑草が茂らないよう適切に管理しましょう。

④ 暮らしのマナーについて

(1) お互いのプライバシーを尊重しましょう。
 (2) 騒音、日照、臭気などの面で、近隣の迷惑とならないよう、お互いに配慮しましょう。

風景を生かす

広い空、ゆとりある空間を大事に南幌町らしい魅力的な風景

まちを育てる

ご近所さん達と一緒にまちを育てる

住宅以外のスペースに、小屋などを置くときは、一緒に創った建築家と工務店さんに相談しましょう!

※この「ゆるやかなルール」は、これからもヴィレッジを豊かに育てていくために、将来的な住まい方の変化に応じて、住まい手の皆さんで育てていくものです。(2021.3)

その他、もう少し整理が必要なポイントは?

草刈りの時間など最低限を決める
 ★隣地には大きく育つ樹種をみんなで植えたい。将来、公園のような住宅地になるように。
 楽しみながら新しいコミュニティを育みたい
 誰か一人の負担にせずお互い様の関係
 ★緑化については町の協力が必要。更新する街路樹などは、一緒に樹種を考えると楽しい!
 ゴミステーション関係のルールは必要
 良い環境、コミュニティを育てていくには?
 顔が見れて相談し合える関係、日常的な円滑なコミュニケーションが重要
 全体での情報共有が大事
 ★は欠席された方からのご意見

今後に向けて

このまちなみ懇談会はコロナ渦の中、2年に渡り4回開催されました。時間をかけてゆっくりと合意を積み上げ、**第4回目では「ゆるやかなルール」の骨格を、ご参加の皆さんで共有できた**と思います。次の段階では、ガーデニング講習や薪割りなど現地で、みんなで取り組むプログラムも織り交ぜながら、環境やコミュニティを育てていくのも楽しそうですね!