

南幌×暮らし×住まい
クオリティ・ファースト
という考え方



「建築家と地域工務店で創るみどり野きた住まいるヴィレッジ」 住宅展示場参加事業者を再募集させていただきます。

《北海道、南幌町、北海道住宅供給公社 主催》

大切なのは、暮らしのクオリティ

暮らすことは日々のこと。だから、小さなことにも喜びを感じられる、心豊かな日常でありたい。家族の時間、ご近所との交わり、農的な暮らしなど。

利便性だけでは図れない「暮らしのクオリティ」をなにより大切にすること。それが「クオリティ・ファースト」の考え方です。

南幌町で始まる、クオリティ・ファーストの暮らし

都市と田園のバランスがほどよい南幌町でこそ実現できる「クオリティ・ファーストの暮らし」。それが、新たな住まいの可能性を日々考え続けている建築家と地域に根ざした工務店で創る「みどり野きた住まいるヴィレッジ」の姿です。

例えば、隣地もあわせて購入できるよう1区画おきの分譲としているほか、個々の住宅では屋外・半屋外空間と室内をつなぎ、住宅の面積以上の広がりを感じ、ゆとりの時間を楽しんでもらいたいと考えています。

「まち」の魅力をみんなで育む

暮らしのクオリティが高く、住む人が愛着をもてる「まち」へ。

大切なのは、クオリティ・ファーストの道筋に沿って、みんなの「まち」を育てていくこと。

「みどり野きた住まいるヴィレッジ」に関わる人たちがみんなで、将来こたって「まち」を見守り、育んでいきましょう。



WANPORO
LIFE

小さく豊かに暮らすライフスタイル
長く、ていねいに暮らす住宅
この「まち」で暮らす



【趣旨】

「きた住まいるメンバー」の設計・施工により、地域の気候風土などへの配慮や豊かな暮らしを提案する良質な住宅の展示場『みどり野きた住まいるヴィレッジ』を南幌暮らしの発信拠点として整備、運営することにより、みどり野団地をはじめとした南幌町への定住ときた住まいる制度の普及促進を図ることを目的とする。

【展示場の概要】

名称 みどり野きた住まいるヴィレッジ
位置 南幌町美園4丁目
規模 住宅5棟程度
期間 平成30年5月から2ヶ月間を予定
(開催期間を延長する場合は別途協議)
形態 建売住宅、注文住宅またはモデルハウス
(施主が決定している状態での参加申込や
設計・建設途中の施主の募集が可能)

【住宅展示場に係る事業者への支援内容】

- ・主催者の広報媒体や窓口、住宅雑誌や新聞の折込み広告などで展示場及びオーナー募集をPRします。
- ・現地総合受付窓口を設け、事業者職員が不在でも来場者対応をします。
- ・住宅展示場内でのイベントを週末に企画運営します。
- ・宅地価格を販売価格の定価から**5割減額**で販売します。
- ・**宅地代金の支払いを住宅展示場終了まで猶予**します。
(期間終了後も展示の用に供する場合は、最長で土地売買契約の締結日から**2年まで猶予**)
- ・展示場参加謝金として参加事業者1グループにつき**200万円支給**。

募集要項

建設する住宅の要件

- 住宅展示場のテーマに合った暮らしを提案する住宅となっていることが必要です。
- 指定区画のうち1区画の使用(指定区画以外の隣接区画を加え、合計2区画まで使用可能)
- 満たすべき性能基準等

区分	劣化対策等級	耐震等級	維持管理対策等級	高齢者等配慮対策等級	断熱等性能等級	一次エネルギー消費量等級
基準	等級3	等級1	等級3	等級3	等級4(UA値0.38以下)	等級4(BE1.0以下)

気密性能	相当隙間面積(C値) 1.0cm ² /m ² 以下
その他	きた住まいるサポートシステムへの登録及び住宅履歴の保管

- 平成30年4月30日までに竣工させ、5月から2ヶ月間、住宅展示場として公開することが必要です

参加要件

- きた住まいるメンバーである設計者と施工者がそれぞれ1者以上のグループでの参加となります。
(同一メンバーによる設計・施工及びグループの重複、1グループの2棟以上の申し込みは不可)
- 工事着工日または平成29年9月末のいずれか早い日までに土地売買契約の締結が必要です。
- 平成30年6月30日までの宅地代金の支払いが必要です。
(引き続き展示の用に供する場合は、土地売買契約の締結から2年までを限度に支払い期限を延長可能)
- 建売住宅とする場合は、宅地建物取引業免許を有していることが必要です。
- 設計段階や施工段階においても、きた住まいる制度の普及等に協力していただきます。
- 施主の有無は問いませんが、施主がいる場合は、各要件の承諾を得ていることが必要です。
- 上記に記載した支援内容を除き、参加に要する費用は全て事業者負担とさせていただきます。

※その他詳細については、住宅展示場「みどり野きた住まいるヴィレッジ実施要綱をご確認ください。

応募方法

- 募集期間 1次募集 平成29年3月3日～平成29年3月8日(必着)
2次募集 平成29年3月9日～平成29年7月31日(必着)
- 応募方法 応募申込書に所要事項を記載し、持参又は郵送により事務局へ提出してください。
- 参加事業者の決定 1次募集 応募者による区画の抽選を行い決定させていただきます。
2次募集 応募順に決定させていただきます。

事業の中止について

次に該当する場合は、住宅展示場を実施しないこととし、参加申込者へご連絡差し上げるとともに、北海道のHPでその旨公表させていただきます。

- 参加事業者が5グループに満たない場合
- 主催者において、住宅展示場実施に係る必要予算が確保できない場合

事務局 北海道建設部住宅局建築指導課建築企画グループ (受付時間: 土・日・祝日を除き9:00~17:00)
住所: 〒060-8588 北海道札幌市中央区北3条西6丁目
TEL: 011-204-5577 (直通) FAX: 011-232-0147
Mail: kensetsu.kenshi1@pref.hokkaido.lg.jp 《きた住まいるHP <http://www.kita-smile.jp/>》